

vår bostad

7 JULI 1947

Organ för Hyresgästernas och HSB:s Riksförbund

Upplaga A B

12



HSB-BYGGGEN 1947



**Det är mycket
som behövs —
och det finns hos Pub ...**

....inte bara möbler och heminredning utan snart sagt allt för Er själv och familjen. Ur flera synpunkter lönar det sig också att koncentrera inköpen till Pub — Ni spar både tid och pengar. Det sistnämnda märks inte minst, när Ni vid årsslutet räknar ihop Edra kassakvitton ... Gör därför som många andra — handla billigt, bra och fördelaktigt — handla regelbundet hos Pub

Hela familjens

Det finns hos

PUB

varuhus ...

PAUL U. BERGSTRÖMS A. B.



HSB I STOCKHOLM

planerar under närmaste tiden framåt en omfattande byggnation av ca 800 bostadsrättslägenheter, vilken huvudsakligast blir förlagd till Årstaområdet, där ännu tomtmark kunnat anskaffas för storbebyggelse. Dessutom skall två hus uppföras på Gärdet, intill de förutvarande HSB-husen i kvarteret Mässen.

Med nu rådande brist på material och arbetskraft besvärar byggnadsverksamheten av stora svårigheter, som isynnerhet inverkar på möjligheten att få husen färdiga till avsedd tid. Risken finns alltså att de tidpunkter, som finnas angivna på annat ställe i detta tryck, ej kunna hållas utan bli förskjutna framåt i tiden.

Därför tillrådas de medlemmar, som ämna välja ny lägenhet i något av de planerade husen, att inte säga upp avtalen för sina nuvarande bostäder förrän klart besked lämnats från HSB när inflyttningen definitivt kan äga rum i den nya bostaden. Med nu rådande efterfrågan på bostäder torde det ej vara någon svårighet att bli av med den gamla lägenheten. Även om uppsägningen av densamma skulle komma att ske på icke laga tid.

Under de sista åren har HSB tillförts ett ovanligt stort antal nya medlemmar. Många av dessa medlemmar besvärar antingen av olidliga bostadsförhållanden eller äro helt i saknad av bostad. Det sistnämnda gäller nog isynnerhet för flera av de unga personer, som äro i begrepp att bilda familj.

Nu stå alla dessa medlemmar i otålig väntan på att HSB inom rimlig tid skall kunna ordna deras bostadsfråga. Med hänsyn till detta önskemål och i avsikt att kunna bereda så många medlemmar som möjligt den behövliga bostaden kommer följande förbehåll att tillämpas vid utlämningen av de nya lägenheterna.

Lägenheterna komma som vanligt att utlämnas i tur efter kallelsennummer, *men endast till de medlemmar vilka förbinda sig att själva inflytta och nyttja lägenheten.*

Det blir alltså inte tillåtet att en medlem tager ut en lägenhet i avsikt att hyra ut den till annan person. Även om vederbörande i god mening vill hjälpa någon bekant eller anhörig, som är i starkt behov av bostad, måste det anses vara oriktigt att en på så sätt framhjälp person — oavsett om han är medlem eller ej i HSB — skall kunna få lägenhet före andra mera berättigade medlemmar.

Dessutom föreligger även den risken att hyresgästen kunnat erbjuda vissa favörer till den som förhjälp honom till lägenheten. Särskilt vad det gäller lägenheterna på Gärdet, vilka äro mest begärliga på grund av läget och där efterfrågan är betydligt större än tillgången, har fall redan konstaterats där sådana favörer utbjudits. Då de två Gärdeshusen tillsammans blott innehålla ca 100 lägenheter torde det endast vara medlemmar med särskilt låga kallelsennummer, som ha möjlighet att få lägenhet i dessa fastigheter.

Beträffande Gärdeshusen föreligger även en annan omständighet som reducerar möjligheterna. HSB har nämligen — ett villkor för tomtupplåtelsen — fått förbinda sig att upplåta ett visst antal lägenheter i dessa hus, ca en femtedel av antalet, till befattningshavare inom den militära förvaltningen. Vid utlämningen av dessa speciella lägenheter, som skola upplåtas med bostadsrätt under vanliga villkor, skall givetvis all möjlig hänsyn tagas, så att de äldre medlemmarnas bättre rätt respekteras.

Byggnadsplatser och hustyper år 1947 och 1948

1 augusti — 1 september 1947:

Årstaområdet, kvarteret Amungen hus A, B, och C vid Siljansvägen samt kvarteret Grängen hus B vid Årstavägen.

1 oktober 1947:

kvarteret Korsslängen hus A, B och C vid Ämanningevägen—Siljansvägen, samt kvarteret Rossvägen vid Siljansvägen.

1 mars 1948:

kvarteret Ymsen 1, 2 och 3 samt kvarteret Rungeln 1 och 2 vid Ymsenvägen—Sköntorpsvägen.

1 maj 1948:

Gärdet, kvarteret Mässen nr 14 vid Artillerigatan.

Beträffande det andra huset på Gärdet, kvarteret Mässen nr 15 vid Armfeltsgatan, kan beräknad inflyttningsdag nu icke angivas, eftersom det beror på särskilda omständigheter när byggnationen av detta hus kan påbörjas.

1 juli 1948:

Årstaområdet, kvarteret Balungen hus A och B, kvarteret Rogsjön hus C och D, kvarteret Siljan hus E, F, G, H, J, K, L och M vid Siljansvägen—Årstavägen samt kvarteret Grängen hus A vid Årstavägen.

Samtliga dessa fastigheter äro av typ F-hus där grundavgiften (insatsen) utgör ca 5 % av lägenhetens andelsvärde och där den erlagda grundavgiften s.a.s. utgör en första avbetalning på lägenheten. Därigenom kan årsavgiften för lägenheten nedbringas med det belopp, som en förräntning och amortering av den egna grundavgiften skulle betinga. Med anledning därav erhåller medlemmen ingen ränta på sin grundavgift. Ej heller återbetalas densamma annat än i samband med en överlåtelse av bostadsrätten.

Grundavgift för utvald lägenhet skall med kort frist, högst 14 dagar, erläggas kontant. På det inbetalda beloppet erhåller medlemmen gällande sparkasseränta för tiden mellan inbetalningsdagen och den inflyttningsdag, som sedermera kan bestämmas.

Inredning och utrustning:

De nya husens inredning blir av samma höga standard som de senaste årens. Således: solid köksutrustning, rostfri diskbänk med disklåda, emaljerad gasspis samt kökssnickerier av den nya typen med ett flertal skåp med skjutbara dörrar och inventiös inredning.

I samtliga lägenheter inmonteras elektriska kylskåp av typ Elektrolux utom i kvarteret Mässen, där alla lägenheter utom enkelrummen förses med kylskåp av ny typ. Dessa skåp bli anslutna till en gemensam central kylanläggning, varigenom driftkostnaderna beräknas kunna nedbringas.

Driftkostnaden för Elektroluxskåpen kommer att debiteras lägenhetsinnehavaren genom Elverket, eftersom skåpen äro koppelade på lägenhetens elmätare.

För de centralkylda skåpen kommer fastigheten att av lägenhetsinnehavaren uttaga en särskild avgift, avpassad efter husets egna självkostnader för driften.

I badrummen inmonteras badkar med frontskydd, i kvarteren Ymsen, Rungeln och Mässen inmurats badkaren och förses med kakeklädsel. Golven i badrummen beläggas med plattor av marmor eller annat jämförligt material.

Vid fönsteröppningarna uppsätts beslag av typ "Reform" för anbringande av gardinanordningar. Fönsterbänkarna bli av marmor. I vissa fönster insätts en reglerbar friskluftsventil.

I varje lägenhet förses ett rum, i 4- och 5-rumslägenheterna två rum, med parkettgolv av ek. Övriga golv beläggas med linoleum eller liknande. Alla dörrar äro fanerade med lövträ och fennissade, ej målade.

Personhissar inmonteras endast i höghusen i kvarteren Ymsen, Rungeln, Siljan och Mässen. I övriga hus anses hissar obehörliga på grund av den låga hushöjden.

Pisk- och vädringsplatser anordnas i det fria utom i höghusen, där dessa anbringas på husets tak.

Maskintvättstuga, handtvättstuga, mangel- och strykrum finnas ordnade. Hobbylokaler inredas i flera av husen och äro avsedda till fritidssysselsättning av olika slag.

Sopnedkast, cykelstallar, skyddsrum, förvaringskontor och matkällare ordnas i samtliga hus.

Lekstugor kommer att byggas i kvarteren Rossvälen på Årstamrådet och i Mässen på Gärdet.

Hembiträdesrum

I årets nya hus på Gärdet i kvart. Mässen kommer HSB att bygga ett antal bostäder av särskild typ, s. k. hembiträdesrum.

Syftet härmed är inte enbart att bereda bostäder åt en viss yrkesgrupp, utan fastmera att nå en lösning av ett — även i många HSB-fastigheter aktuellt — problem, nämligen passande bostäder åt den extra arbetskraft som familjen kan behöva.

Med den knappa tillgång på arbetskraft och av denna yrkesgrupp, numera med rätt ställda fordringar på bättre bostadsförhållande, blir problemet merendels svårt att lösa inom den egna bostaden. Därtill kommer, genom nu lagstadgad fritid, att den anställde föredrager att ha sin bostad utanför arbetsplatsen.

I samarbete med hemhjälpcentralen i Stockholms stads Arbetsnämnd kommer viss kontroll av uthyrningen att ske, varigenom en viss garanti erhålles att rummen endast bli upplåtna till personer, som stadigvarande ha hemhjälparsarbete som yrke.

HSB-medlemmar, vilka redan hava hemhjälp engagerad och som önska hyra ett rum för denna, äga förtursrätt vid uthyrning av hembiträdesrummen.

De medlemmar, som äro i behov av hemhjälp — antingen av stadigvarande eller tillfällig art — kunna kostnadsfritt få med-

verkan av förut nämnda central vid anskaffandet av lämplig arbetskraft.

Bostaden som växer med familjen

Framtidens familjebostad kommer otvivelaktigt att ha minst 3 rum och kök. Ett gift par utan barn bör förfoga över åtminstone 2 rum och kök.

Det är ett bostadsprogram för freden, varpå HSB inriktar sin målmedvetna strävan. Unga människor, familjebildare, äro i majoritet bland HSB:s nytillkommande medlemmar. Det framtida bostadsproblemet bör angå dem i allra högsta grad.

Så långt är allt gott och väl. Men två unga personer, som stå i begrepp att bilda hem, har sällan råd att skaffa sig en bostad med tanke på en växande familj — en trerumslägenhet alltså. Redan den omedelbart önskvärda 2-rumslägenheten kan bli för betungande för ekonomin. Därför ligger det nära till hands att pruta på utrymmesstandarderna.

HSB har lanserat en lösning av problemet, en familjebostad att växa i. Ätminstone tillsvidare bör man kunna komma över svårigheterna genom att skapa lägenheter av en typ, som kan tillfredsställa de krav man ställer på en god 3-rumslägenhet, och där det ena rummet lämpar sig för uthyrning, möblerat eller omöblerat. Hur lösningen tager sig ut framgår av plantyperna, som visas på annat ställe i denna tidning.

Uthyrningsrummet är avskilt från den övriga lägenheten genom att förbindelsedörren till hallen kan hållas stängd. Rummet har egen ingång från förstugan, toaletterum, garderob och kapprum samt möjlighet att installera ett mindre väggskåp av standardtyp, som till självkostnadspris tillhandahålles genom HSB. I detta väggskåp finns några hyllor med plats även för en elektrisk kokplatta.

Medan familjen är liten kan det tredje rummet hyras ut och på så sätt förbättra bostadsekonomin. Då barnen vuxit upp och kanske börjar att få egna inkomster, tager familjen hela lägenheten i anspråk. För ungdomen i uppväxtåren blir givetvis detta avskilda men ändock inte fullständigt isolerade rum idealiskt. Det kan också ge de fullvuxna barnen tillfälle att bo kvar i föräldrahemmet, tills de i sin tur gifter sig och bildar eget hem. Till en pensionerad far eller mor kan rummet också passa bra.

Lägenheten blir härmed på sätt och vis elastisk och dess utrymmen anpassbara efter familjsituationen och ekonomin.

Programmet med den "tänjbara" bostaden har också en annan sida. Det bedrivs, som var och en vet, en väldig uthyrningsverksamhet med möblerade eller omöblerade rum här i Stockholm, men lägenheterna äro mycket sällan planlösta, så att de lämpa sig för uthyrning. Resultatet blir därför ofta, att den som hyr i andra hand får nöja sig med bristfälliga bekvämligheter och blir allt för beroende av sitt värdfolk etc.

Givetvis måste HSB se till, att uthyrningsrummen inte får upplåtas till familjebostäder. Det vore att framkalla en trångboddhet, som HSB:s verksamhet går ut på att motverka. Inte heller kan några oskäligen hyror tillåtas för uthyrningsrummen, efterfrågan må bli aldrig så stor. Hyrespriserna bör därför anpassas med hänsyn till kostnader, värdfolkets arbete och hyresnivån på platsen.

För den skull har HSB upplagt hyrespriser för uthyrningsrummen enligt olika alternativ. Med dessa hyrespriser beräknas att rumsuthyraren tillföres en hyresinkomst varierande mellan kr 740: — till kr 1.100: — om året. Dessa belopp kunna således beräknas bli ett bidrag till 3-rumslägenhetens hyra, varigenom den övriga delen av lägenheten, bestående av 2 rum och kök, skulle betinga en avsevärt lägre hyra än enbart för en sådan lägenhet med motsvarande utrymmen.

HSB:s tidigare hus

I stadens alla delar finnas HSB-hus av olika årgångar, vilka innehålla ca 12.000 lägenheter av varierande typer.

Då medlemmarna i dessa tidigare hus synas bli alltmer bofasta är det enbart särskilt tvingande skäl, såsom dödsfall, avflyttning till annan ort eller önskan om byte till annan lägenhetstyp, som kan frigöra ett mindre antal lägenheter. På så sätt ledigblivna lägenheter kunna erbjudas sådana medlemmar, vilka äro i behov av ett visst bostadsläge eller föredraga någon av de tidigare byggda lägenhetstyperna.

I dessa fastigheter finnas nu ett antal medlemmar, vilka önska byta till större lägenhet än den som nu innehaves. Då sådant byte inte kunnat ordnas inom samma fastighet, beroende på de alltmer sällsynta avflyttningarna, har flera av dem anmält att de även äro villiga byta till något av de nu planerade husen.

Möjligheten att kunna ordna ett sådant byte beror mycket på om någon medlem med tillräckligt lågt kallelsenummer i HSB, som ej förut har lägenhet i sådant hus, är villig att övertaga deras lägenhet. Därvid kan nämligen den övertagandes nummer användas för lägenhetsuttag i det nya huset för den bytandes räkning. På så sätt kan två medlemmar hjälpas till önskad lägenhet utan att någon annan förbigås i sin rätt.

För sådana medlemmar, som nu komma att få kallelse att välja lägenhet och äro intresserade av någon lägenhet i de tidigare husen, finns hos HSB:s lägenhetsavdelning att avhämta en förteckning avsedd för detta ändamål.

De äldre bostadsföreningarna ha en särskilt god ekonomi, varigenom lägenhetsinnehavarna fått sina lägenhetsavgifter sänkta både en och flera gånger. Därtill kommer att insatsbeloppen bli återbetalda inom en snar framtid i de äldre A- och B-husen.

Det är därför förmånligt att övertaga en lägenhet i ett av de äldre husen, även om utlösningsbeloppet ställer sig högre än enbart grundavgiften.

Genom HSB:s Åtenköpsfond, som bl. a. har till uppgift att medverka vid byten och överlåtelse av HSB-lägenheter, gives även möjlighet att på lättare avbetalningsvillkor övertaga en äldre och avgiftsbilligare lägenhet.

Lägenhetstyper och avgifter

De nya husens lägenhetstyper äro i allmänhet försedda med fler antal rum än tidigare. Med nu gällande föreskrifter får nämligen smålägenheter — 1 rum med kokskåp eller kokvrå samt 1 rum och kök — endast byggas i begränsad omfattning. Därför blir det mest av typen 2 rum och kök, men även 3 rum med kök, 3 rum med kök inkl. ett uthyrbart rum samt 4 och 5 rum med kök, som numera kommer att byggas.

Ritningar på de olika lägenhetstyperna i de nu planerade husen finnas införda på annat ställe i detta tryck. Intill varje lägenhetsplan är angivet den beräknade totala årsavgiften för lägenheten samt den grundavgift, som skall erläggas för bostadsrätten.

I den årliga avgiften är inräknat den normala avgiften för värme och varmvatten. Dessutom uttages ett extra varmetillägg beräknat efter fastighetens självkostnader, oavsett om varmvatten tillhandahålles eller ej.

Angivna årliga avgifter för lägenheterna innehålla en viss riskmarginal för eventuella kostnadshöjningar på material och arbetskraft, men måste vi reservera oss för ytterligare prishöjningar, som kunna inträffa därutöver och vilka nu ej kunna överblickas.

Kallelse för val av lägenhet

Omedelbart efter att detta tryck kommit medlemmarna tillhanda utsänder lägenhetsavdelningen skriftliga kallelser till medlemmarna i tur efter inskrivnings- och kallelseumren i HSB.

Av i detta tryck bifogade våningsplaner, lägenhetstyper och bilder av områdena för bebyggelsen torde de flesta kunna bedöma lägenheternas storlek och läge, samt därigenom vid sitt besök på HSB:s lägenhetsavdelning vara klara med sina önskemål vid val av lägenhet.

Medlemskap

För att erhålla lägenhet med grundavgift eller insats fordras medlemskap i HSB.

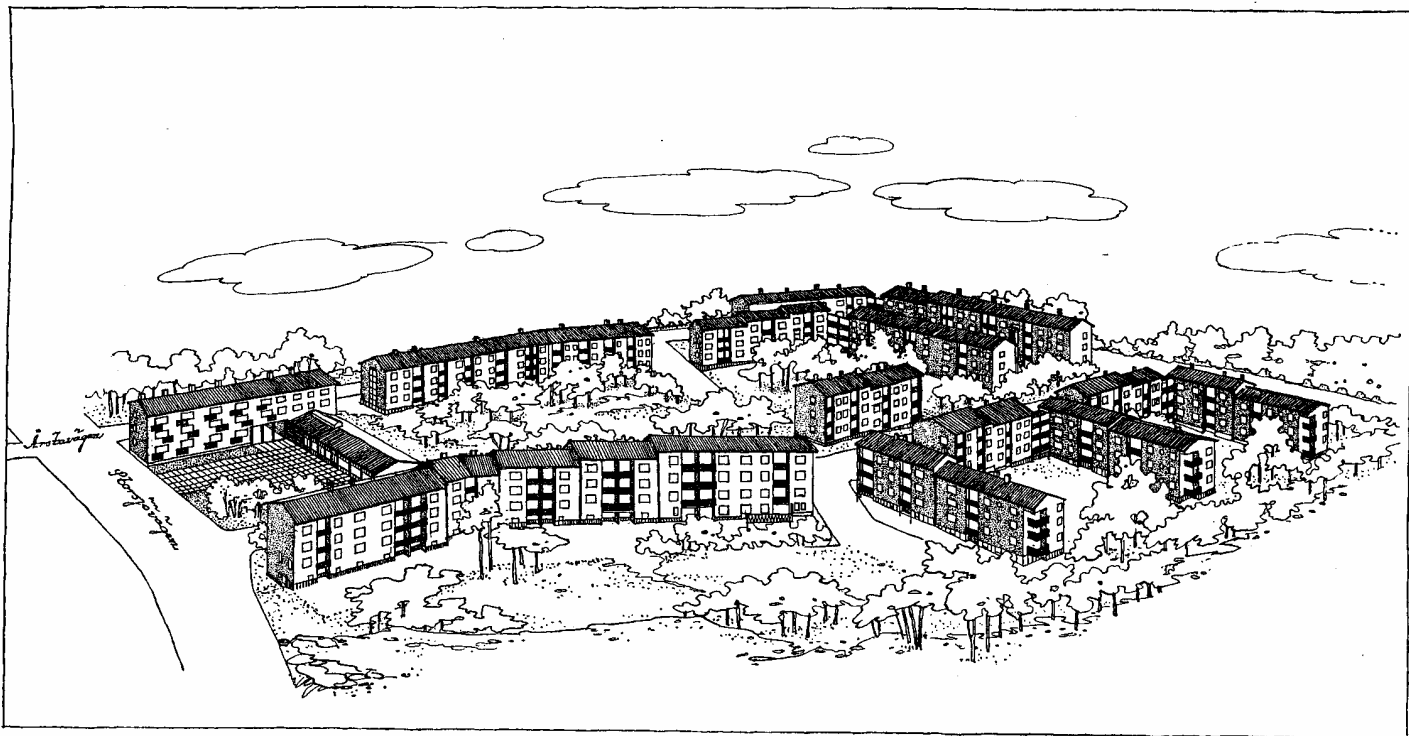
Anmälan om inträde sker å särskild blankett. Vid inträde skall erläggas kr 58:—, bestående av kr 8:—, som utgör inskrivningsavgifter i Hyresgästföreningen och HSB, samt kr 50:— för en andel i HSB. Denna andel, som förräntas, kan även gå i avräkning för grundavgift eller insats samt återbetalas vid utträde ur HSB efter minst 2 års medlemskap.

Övriga upplysningar

kunna erhållas efter hänvändelse till HSB:s kontor, Lägenhetsavdelningen, Fleminggatan 41. Telefon namnanrop "HSB".

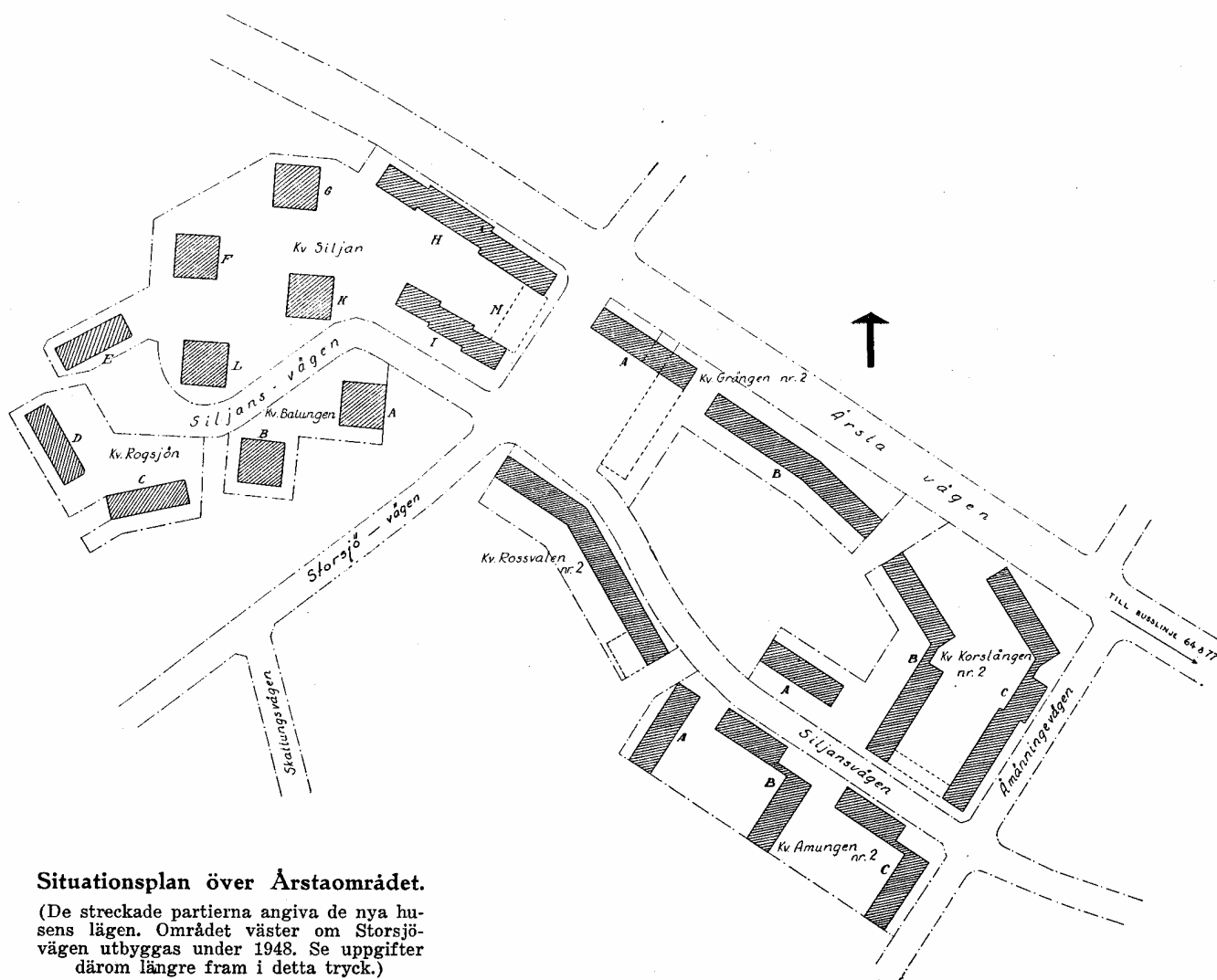
Kontorstid 9—17 utom fredagar 9—19 och lördagar 9—14. Kassorna stänga en halvtimme tidigare.

Under sommartiden 29/6—16/8 äro alla HSB:s kontor stängda även under lördagar.



ÅRSTA

Perspektiv över den först utbyggda delen av Årstaområdet, gränsat av Storsjövägen—Arstavägen och Amänningevägen.



Situationsplan över Årstaområdet.

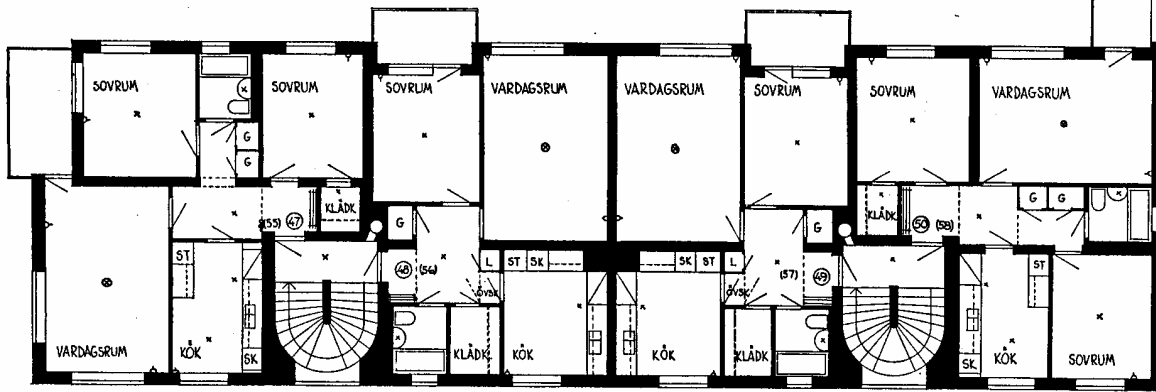
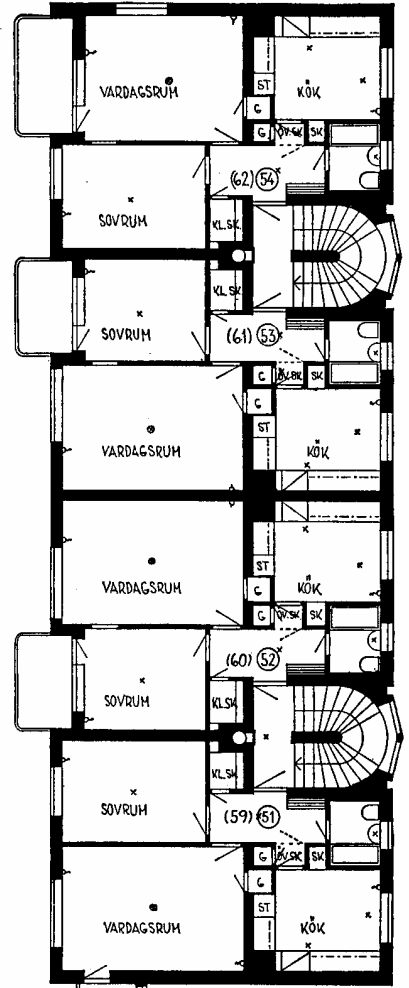
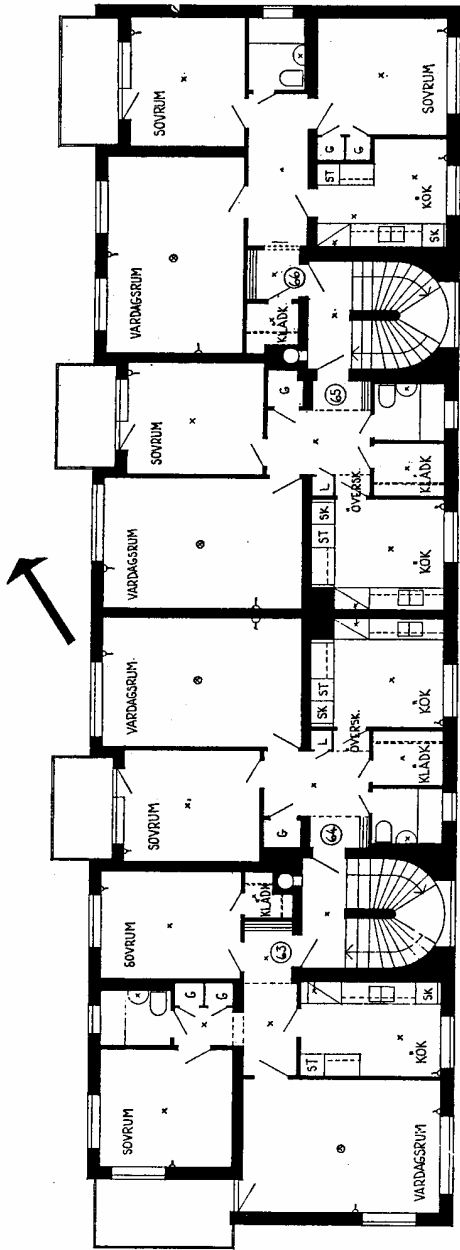
(De streckade partierna angiva de nya husens lägen. Området väster om Storsjövägen utbyggs under 1948. Se uppgifter därom längre fram i detta tryck.)

Våningsplaner

ÅRSTA

Kvart. Amungen, hus A.
Infl. 1/8 1947.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 METER

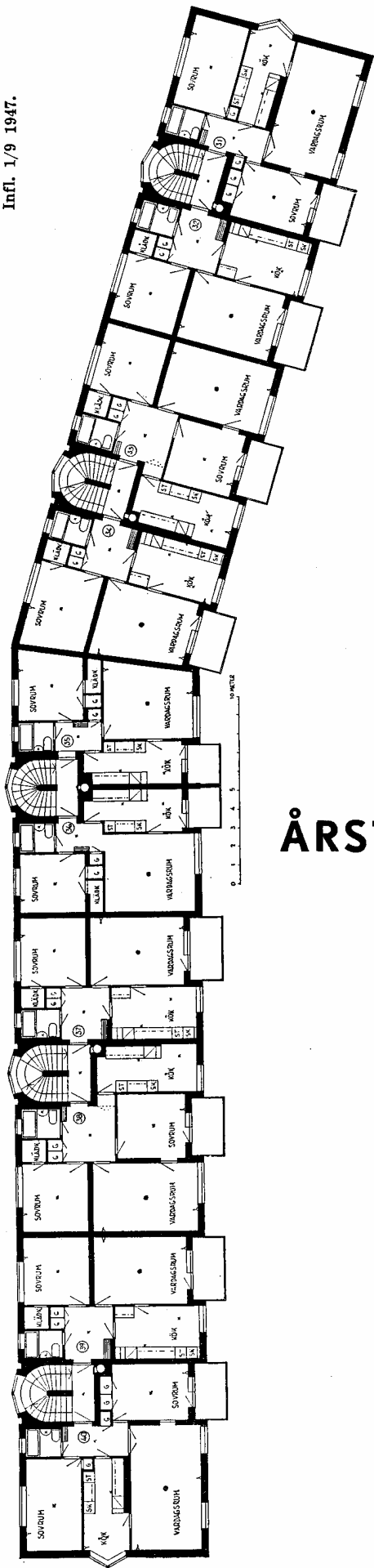


0 1 2 3 4 5 10 METER

Kvart. Amungen, hus B och C.
Infl. 1/8—1/9 1947.

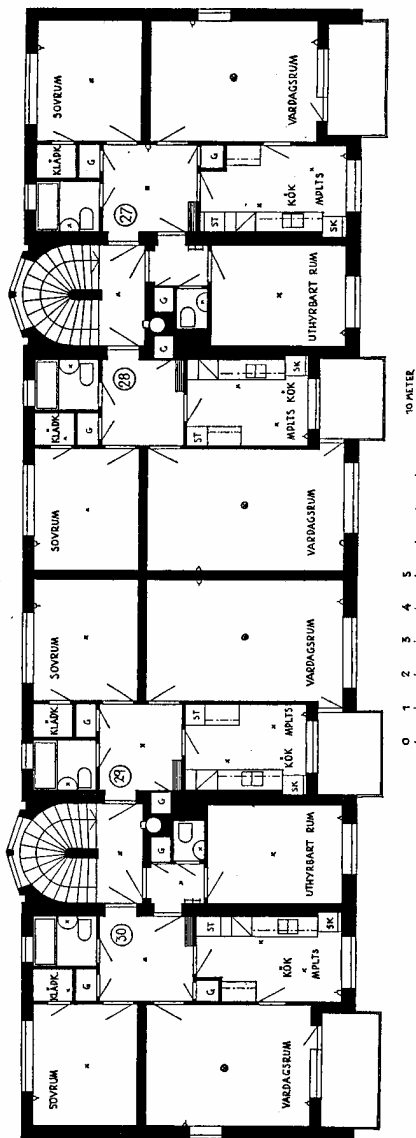
(Lägenhetsnumren inom parentes för
•hus C och inom ring för hus B.)

Kvart. Grängen, hus B.
Infl. 1/9 1947.

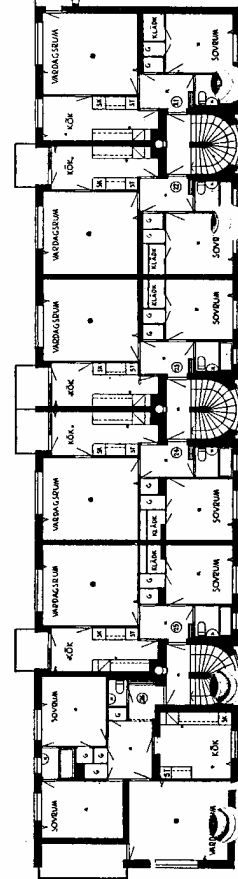
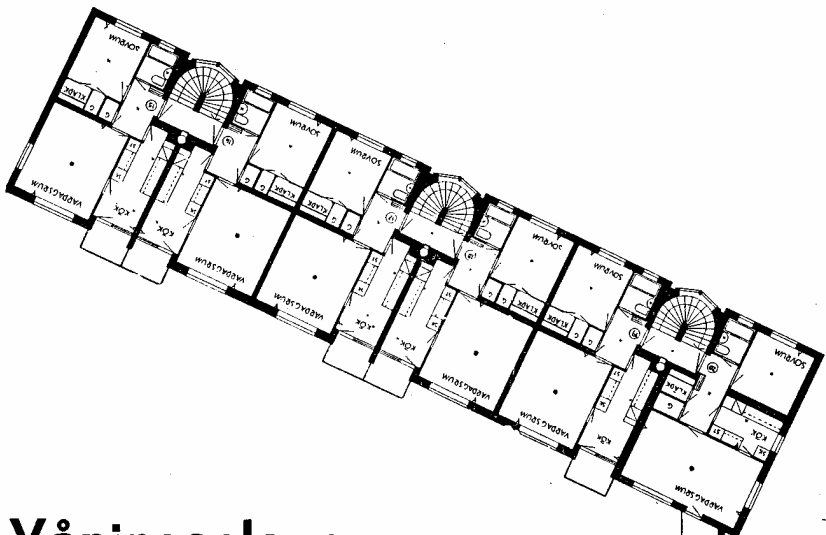


ÅRSTA

Kvart. Korslängen, hus A.
Infl. 1/10 1947.



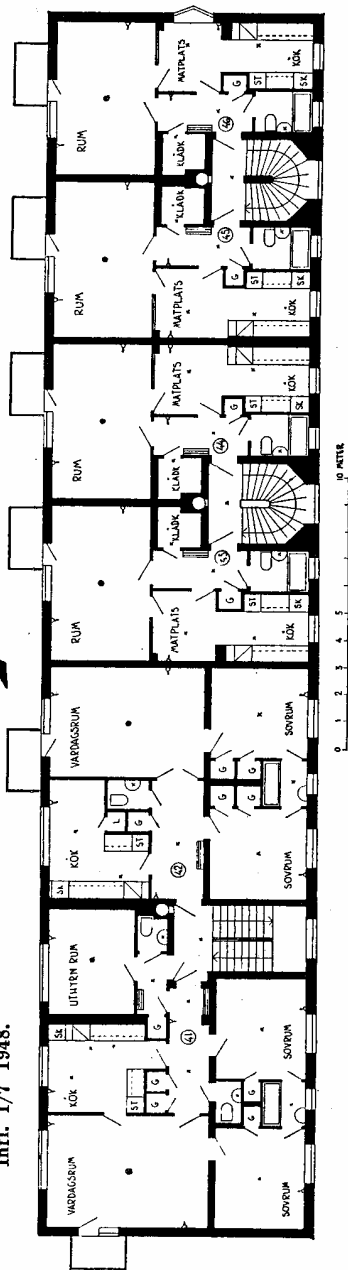
Våningsplaner



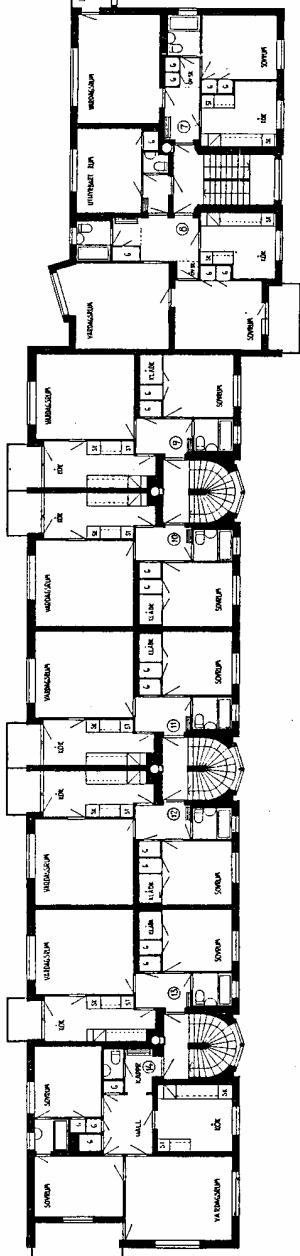
Kvart. Korslängen, hus B.
Infl. 1/10 1947.

ÅRSTA

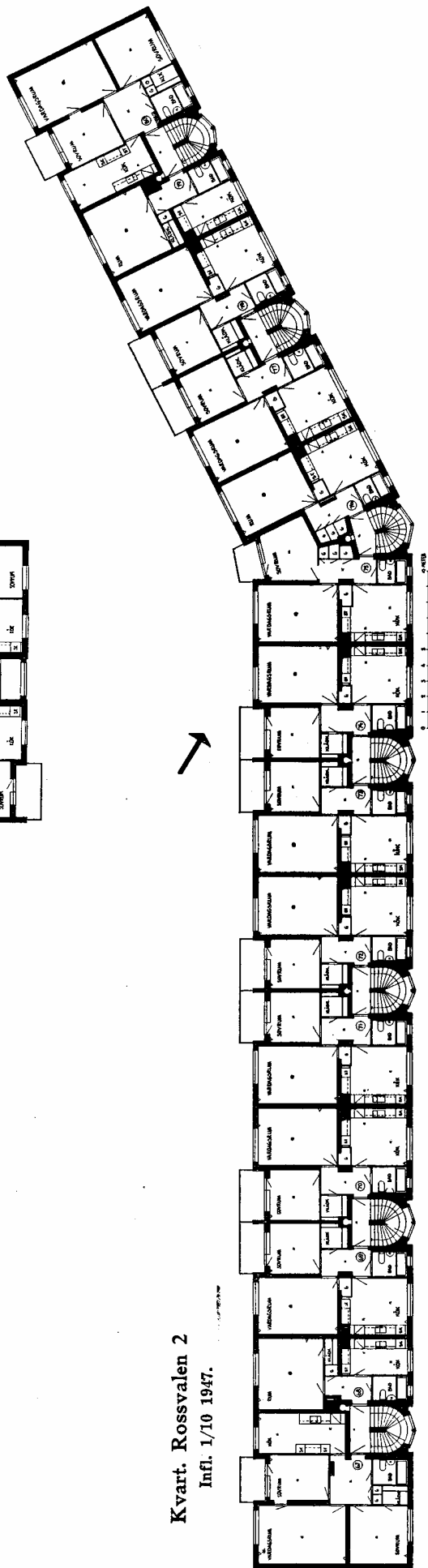
Kvart. Grängen, hus A.
Infl. 1/7 1948.

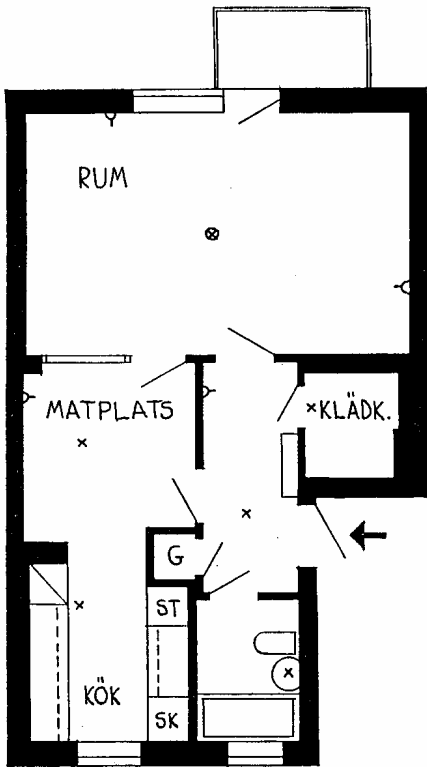


Kvart. Korslängen, hus C.
Infl. 1/10 1947.



Kvart. Rossvälen 2
Infl. 1/10 1947.

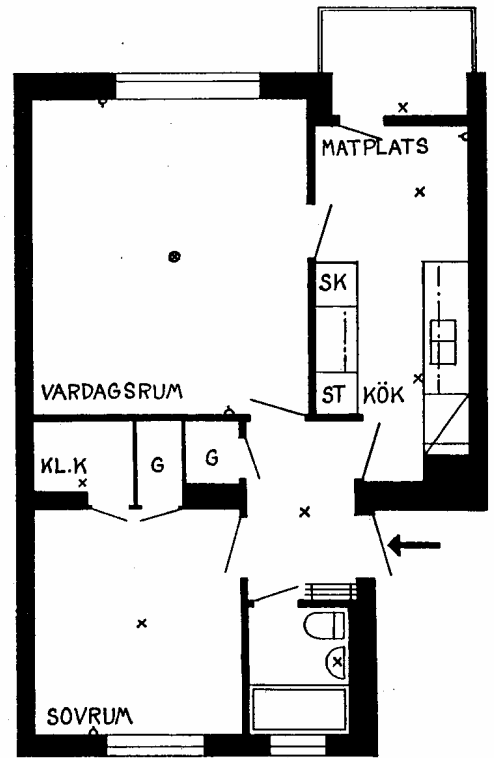




1 rum och kök med matplats.

Årlig avgift kr. 1.280:—

Grundavgift » 997:—

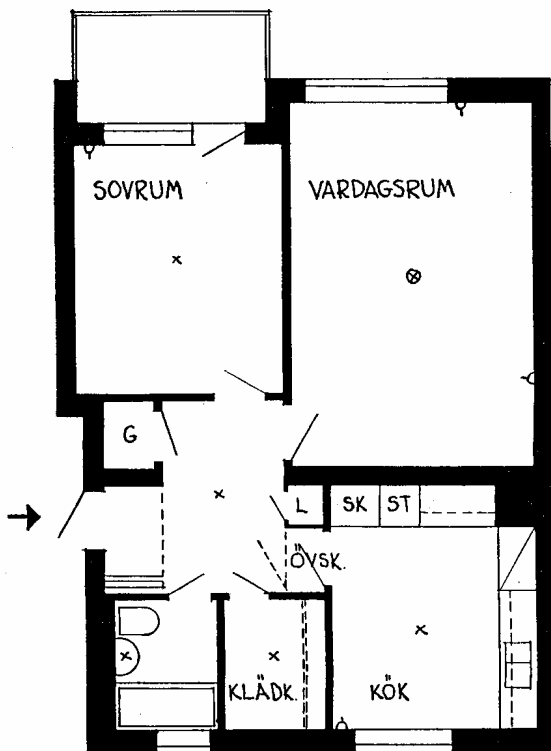
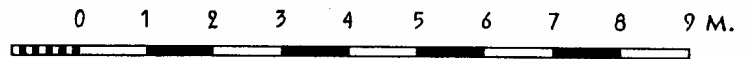


2 rum och kök.

Årlig avgift kr. 1.477:—

Grundavgift » 1.146:—

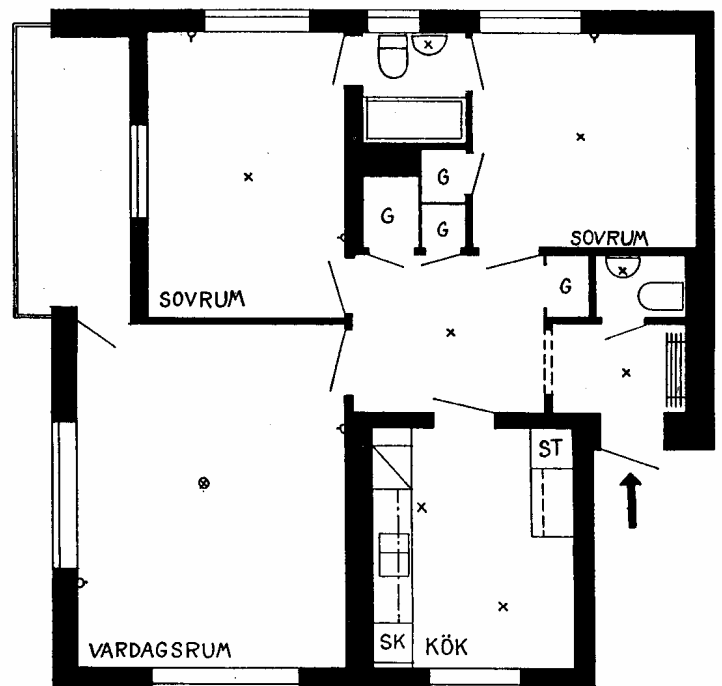
Lägenhetstyper ÅRSTA



2 rum och kök.

Årlig avgift kr. 1.561:—

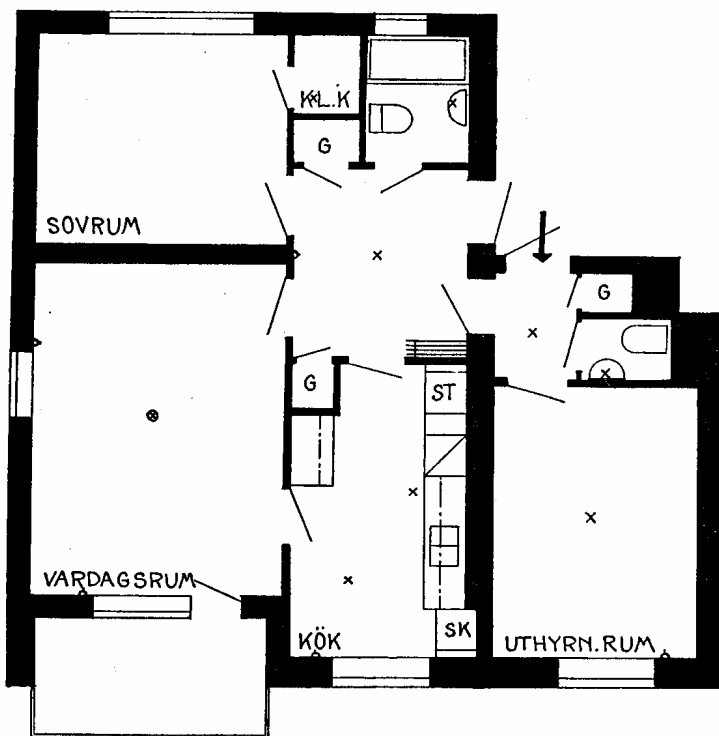
Grundavgift » 1.209:—



3 rum och kök.

Årlig avgift kr. 2.076:—

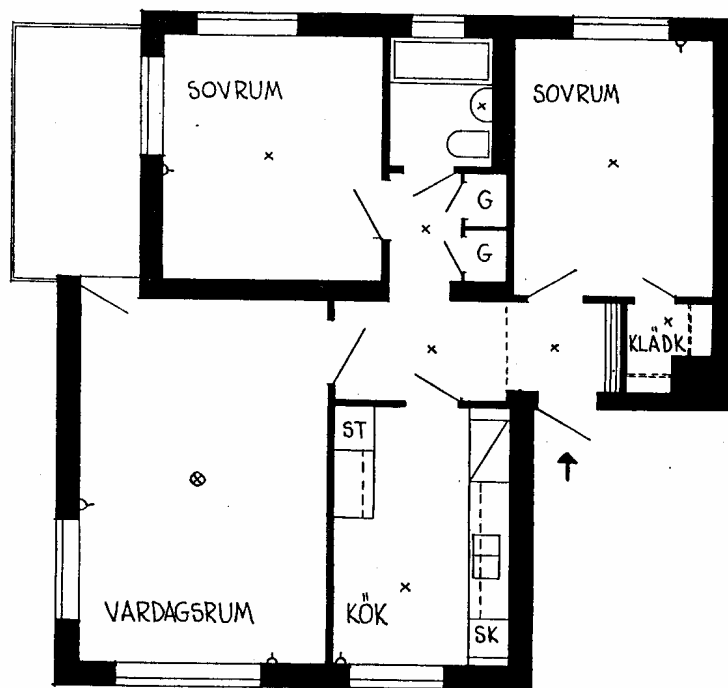
Grundavgift » 1.609:—



3 rum och kök, inkl. uth.-rum.

Årlig avgift kr. 2.040: -

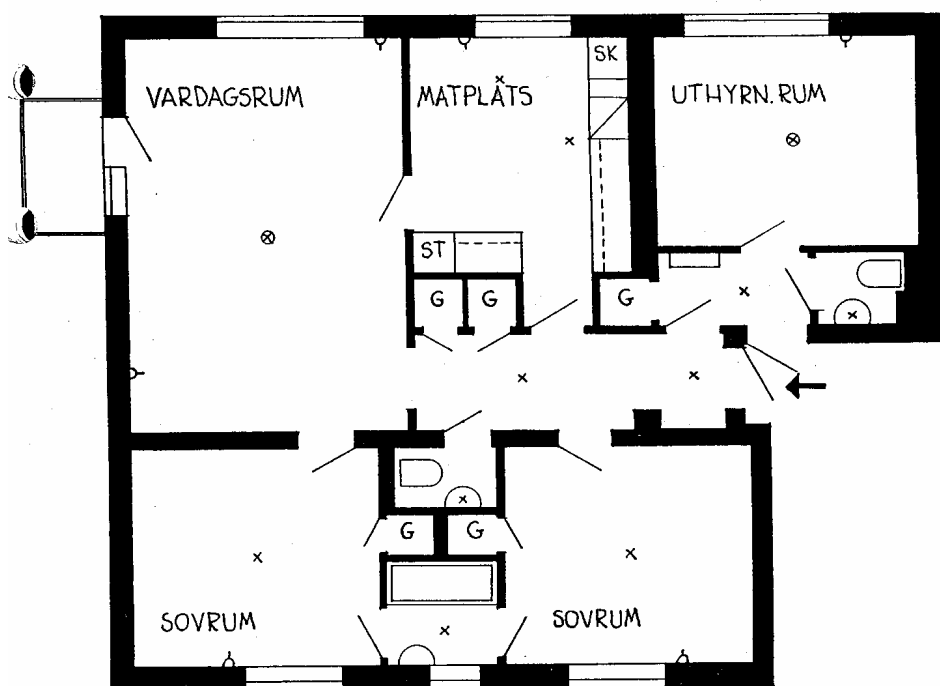
Grundavgift » 1.583: -



3 rum och kök.

Årlig avgift kr. 1.844: -

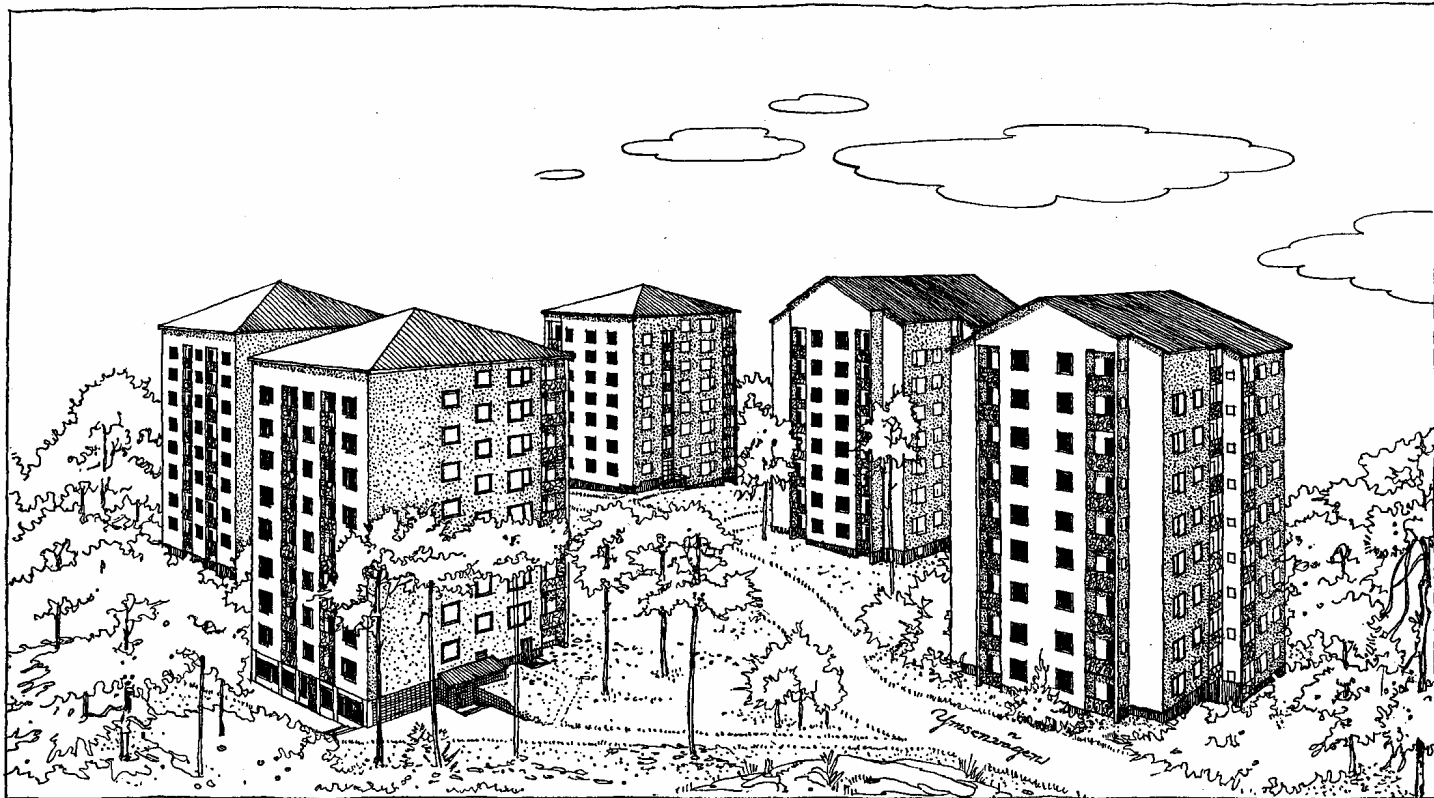
Grundavgift » 1.426: -



4 rum och kök, inkl. uth.-rum.

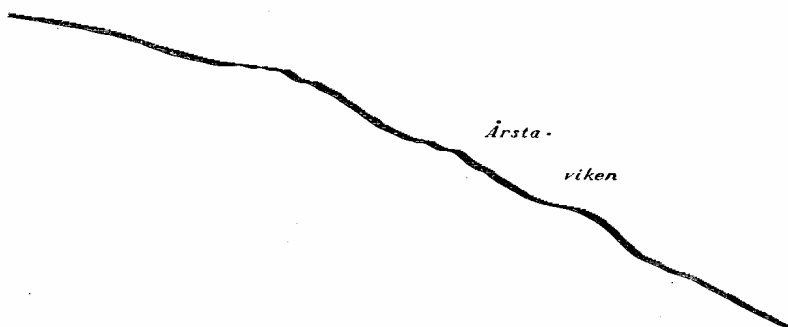
Årlig avgift kr. 2.504: -

Grundavgift » 1.937: -



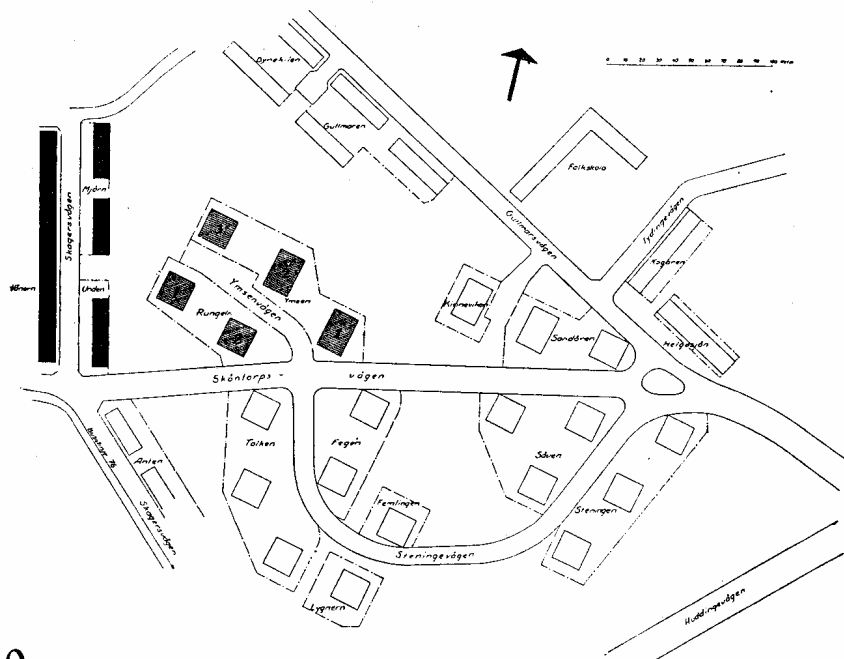
Sköntorpsvägen

Perspektiv över kvart. Rungeln och Ymsen, sett från Sköntorpsvägen.



Årsta viken

ÅRSTA



Situationsplan över Årstaområdet intill Skanskvarns skola.

Våningsplaner

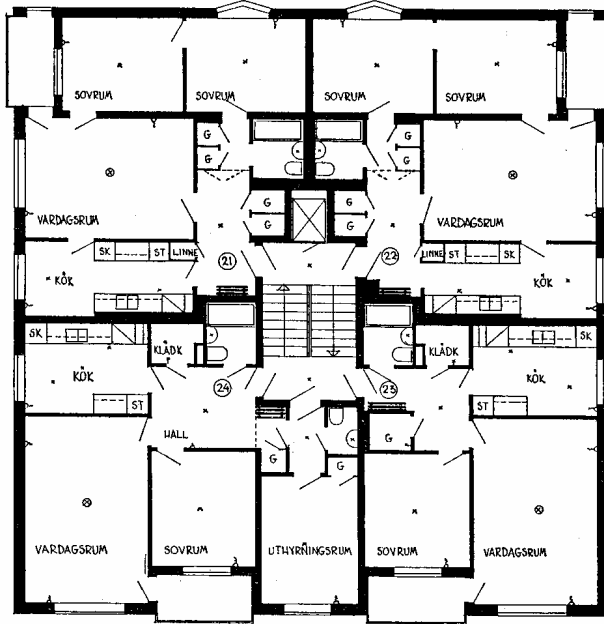
ÅRSTA

R 1 = 17
R 2 = 21

R 1 = 18
R 2 = 22

R 1 = 20
R 2 = 24

R 1 = 19
R 2 = 23



Våningsplan av husen i kvart. Rungeln 1 och 2. Infl. 1/3 1948.

Lägenhetsnummer:

- Rungeln 1 = R 1
- „ 2 = R 2
- Ymsen 1 = Y 1
- „ 2 = Y 2

Y 1 = 11
Y 2 = 6

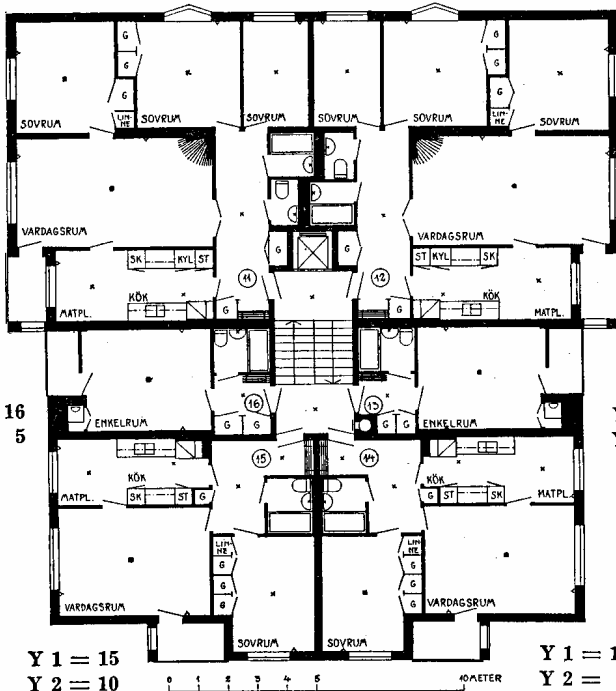
Y 1 = 12
Y 2 = 7

Y 1 = 16
Y 2 = 5

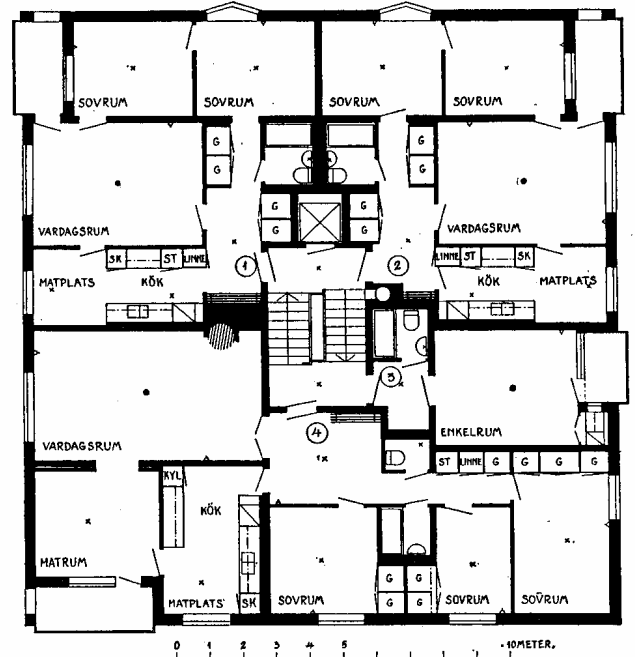
Y 1 = 13
Y 2 = 8

Y 1 = 15
Y 2 = 10

Y 1 = 14
Y 2 = 9



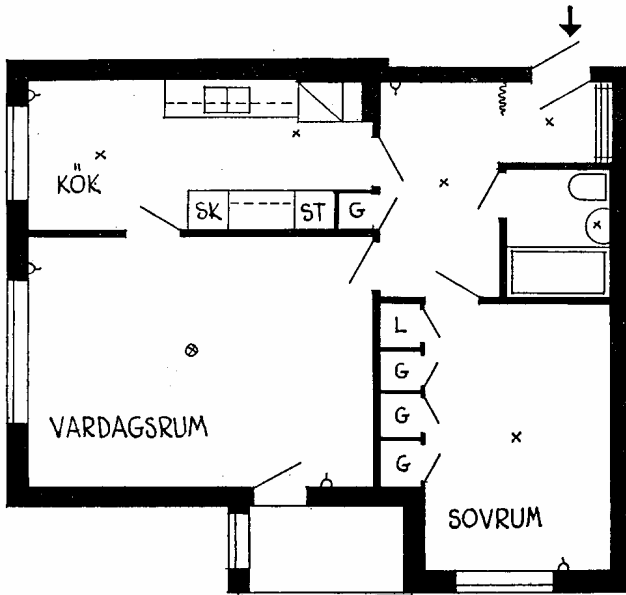
Kvart. Ymsen 1 och 2. Infl. 1/3 1948.



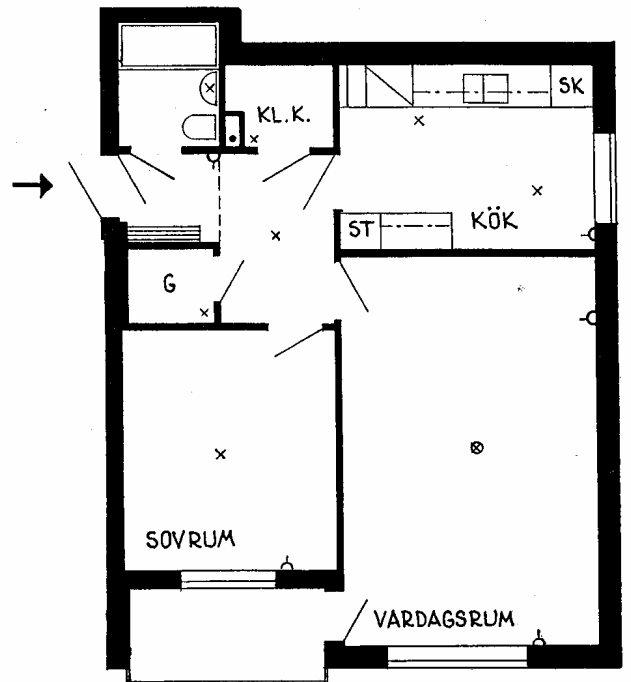
Kvart. Ymsen 3. Infl. 1/3 1948.

Lägenhetstyper

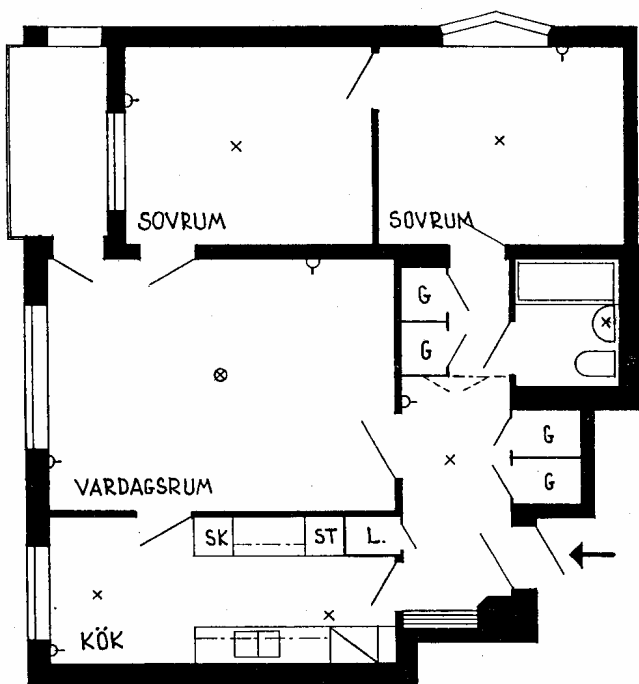
ÅRSTA



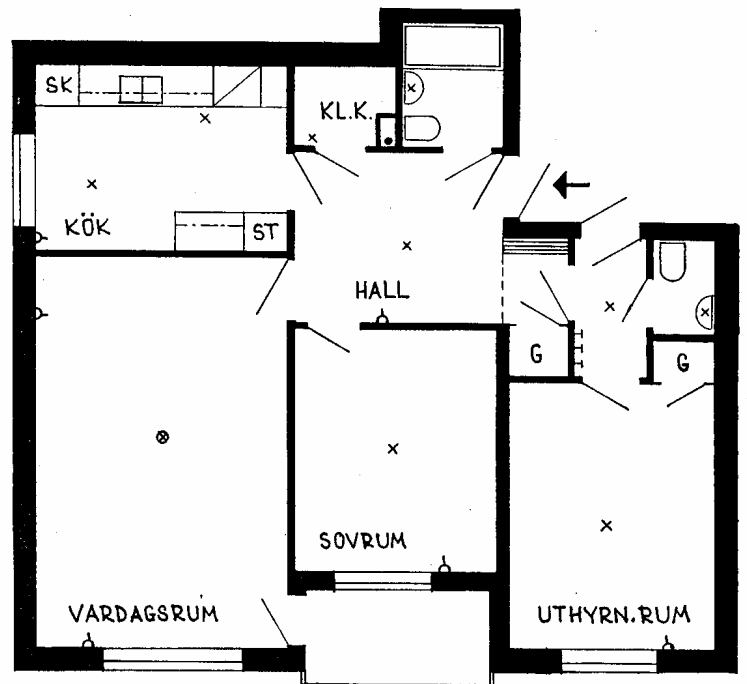
2 rum och kök.
 Årlig avgift kr. 1.528: -
 Grundavgift » 1.235: -



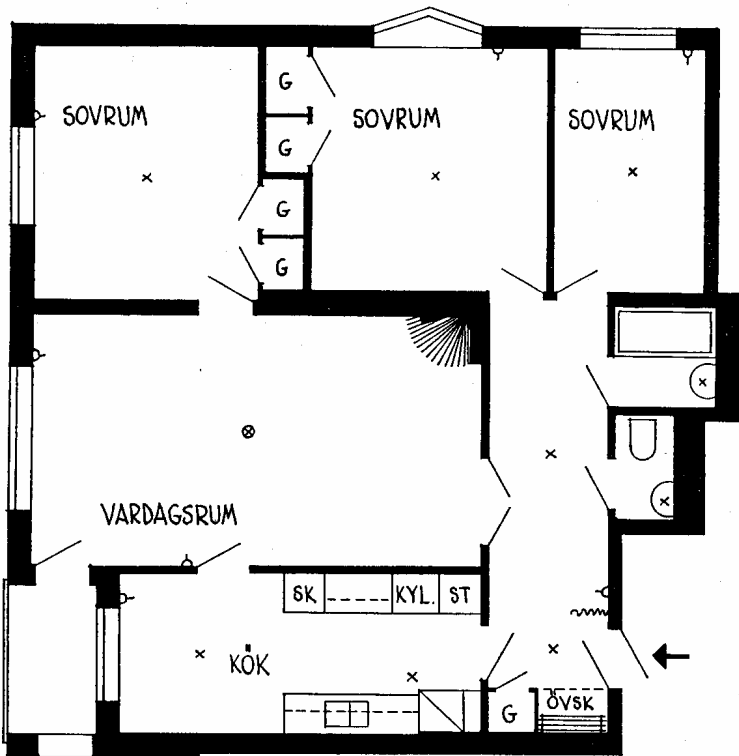
2 rum och kök.
 Årlig avgift kr. 1.590: -
 Grundavgift » 1.284: -



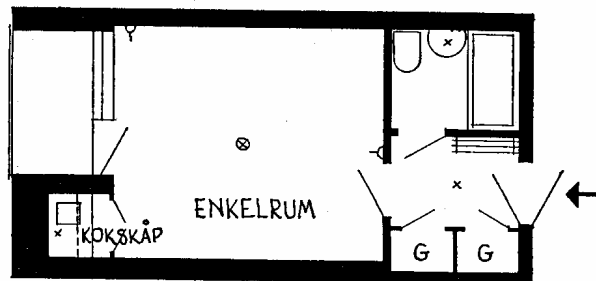
3 rum och kök.
 Årlig avgift kr. 1.794: -
 Grundavgift » 1.447: -



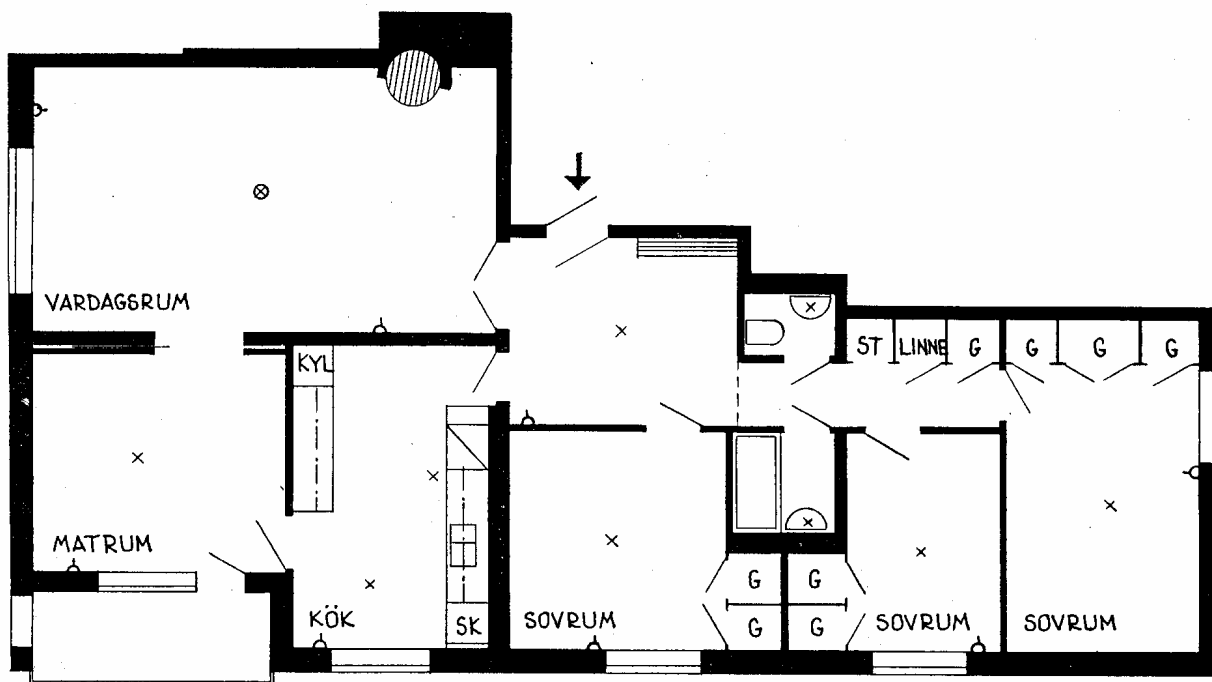
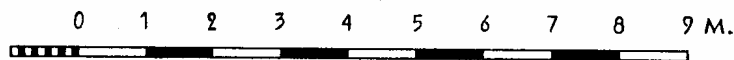
3 rum och kök, inkl. uth.rum.
 Årlig avgift kr. 2.073: -
 Grundavgift » 1.675: -



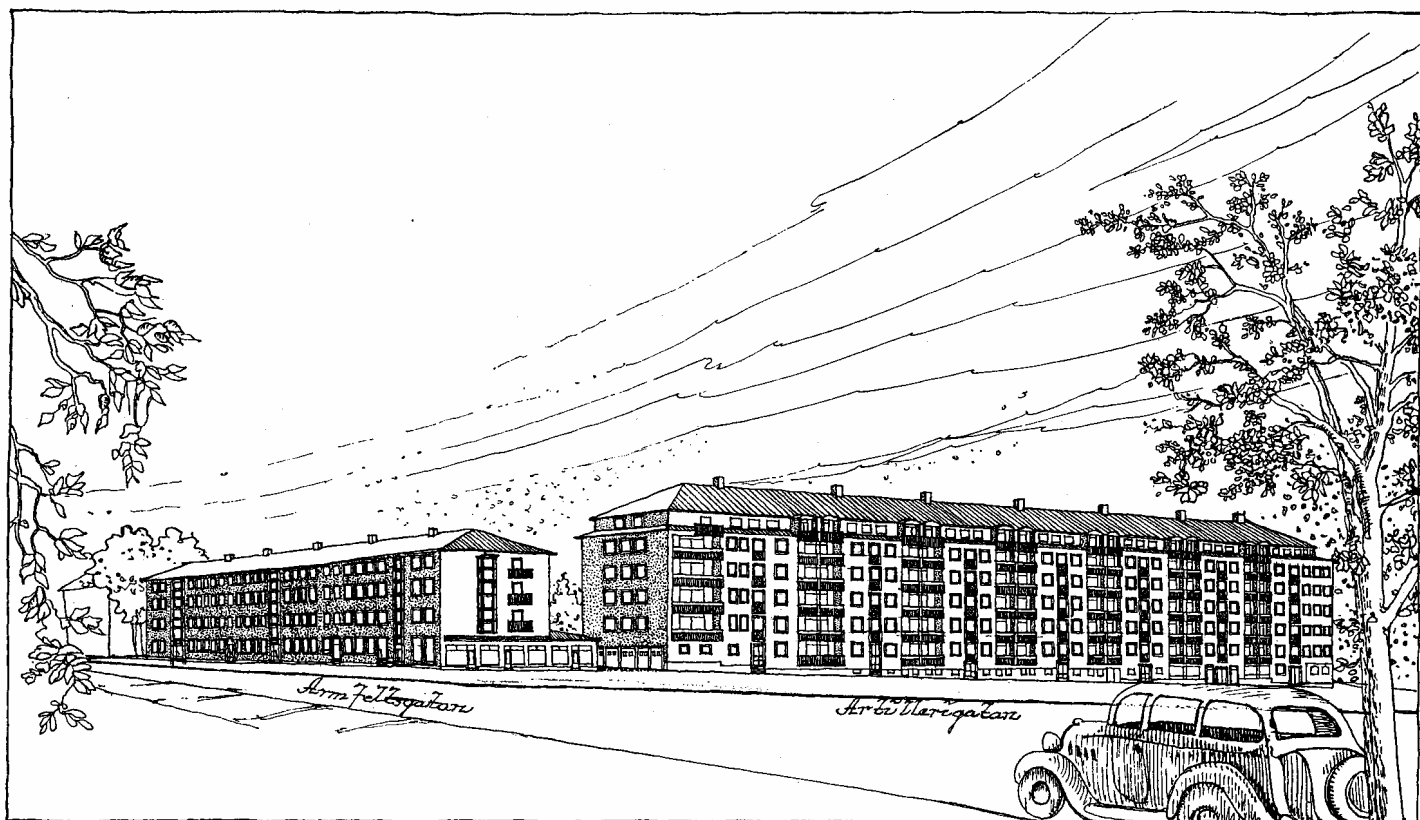
4 rum och kök.
 Årlig avgift kr. 2.431:–
 Grundavgift » 1.959:–



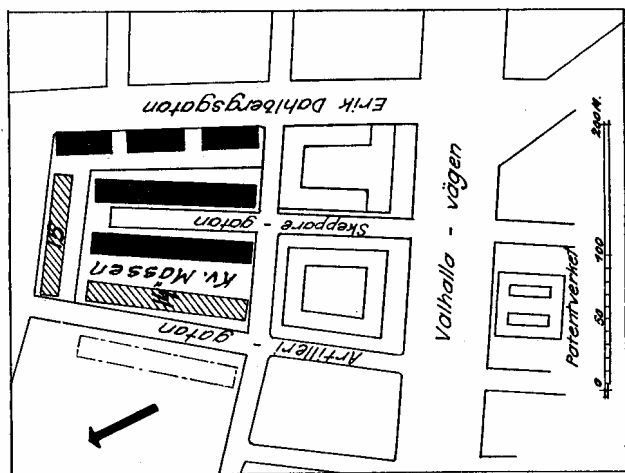
1 rum med kokskåp.
 Årlig avgift kr. 748:–
 Grundavgift » 618:–



5 rum och kök.
 Årlig avgift kr. 2.870:–
 Grundavgift » 2.311:–



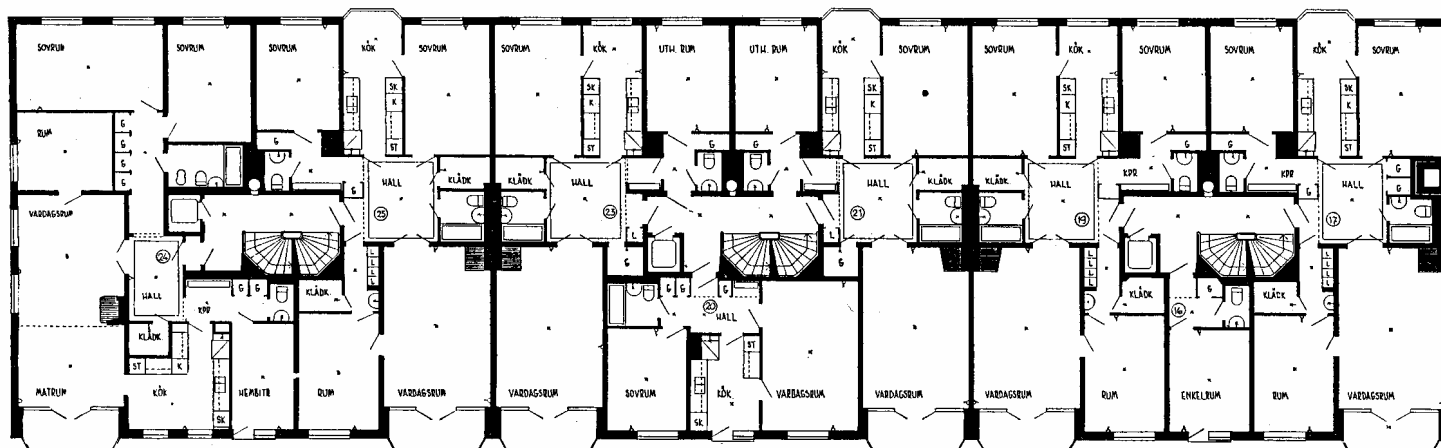
Perspektiv av kvarteret Mässen.
Mässen 14 med fasad åt Artillerigatan och Mässen 15 åt Armfeltsgatan.

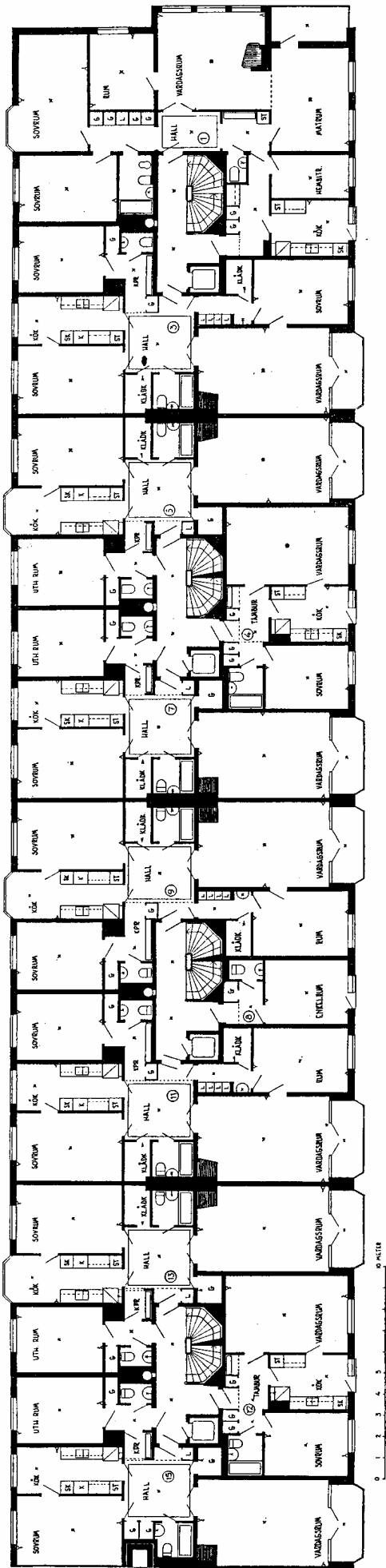


Situationsplan över tillämnad
bebyggelse i kv. Mässen.
(De streckade partierna angiva de
nya husens läge.)

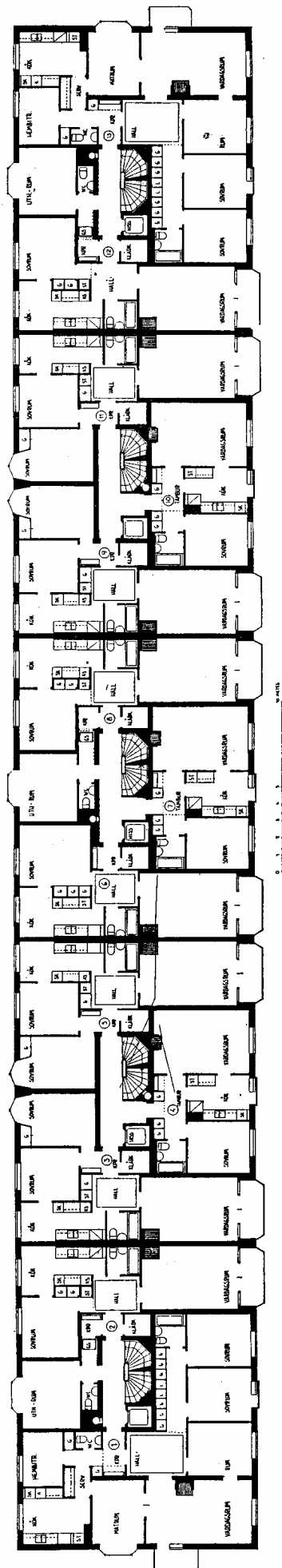
GÄRDET

Våningsplan av kvart. Mässen 14, norra hälften.
Infl. 1/5 1948.



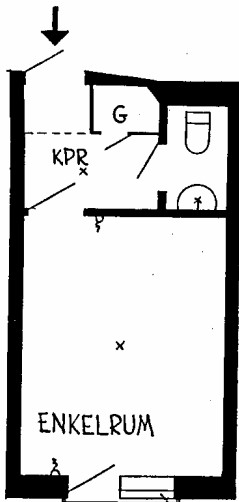


Våningsplan av kvart. Mässen 14, södra hälften.
Infl. 1/5 1948.



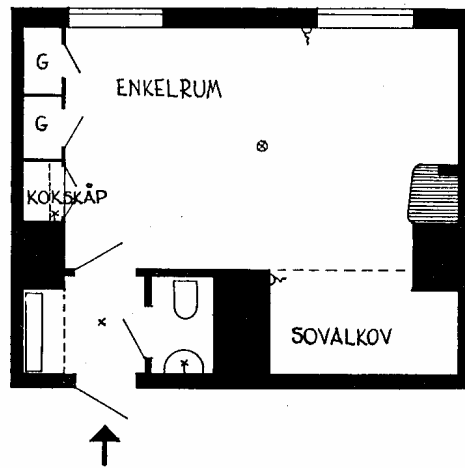
Våningsplan av kvart. Mässen 15.
Infl.-dag ännu obestämd.

(Huset i Mässen 15 är 2 m smalare än det i Mässen 14. Därför bli lägenheterna i detta hus något mindre och avgifterna lägre.)



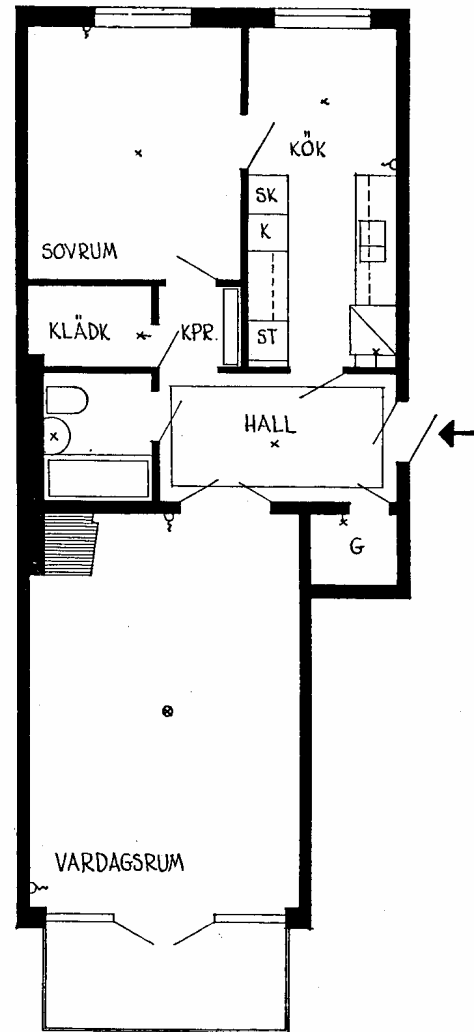
Enkelrum.

Årlig avgift kr. 740:–
Grundavgift » 581:–



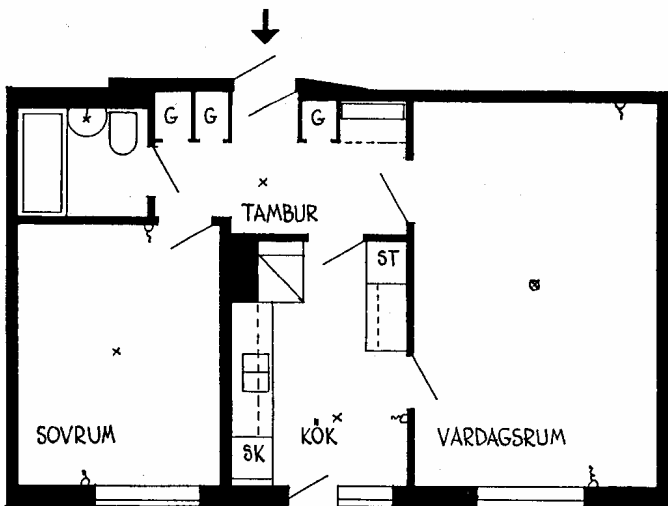
1 rum med kokskåp.

Årlig avgift kr. 1.130:–
Grundavgift » 877:–



2 rum och kök.

Årlig avgift kr. 1.940:–
Grundavgift » 1.484:–



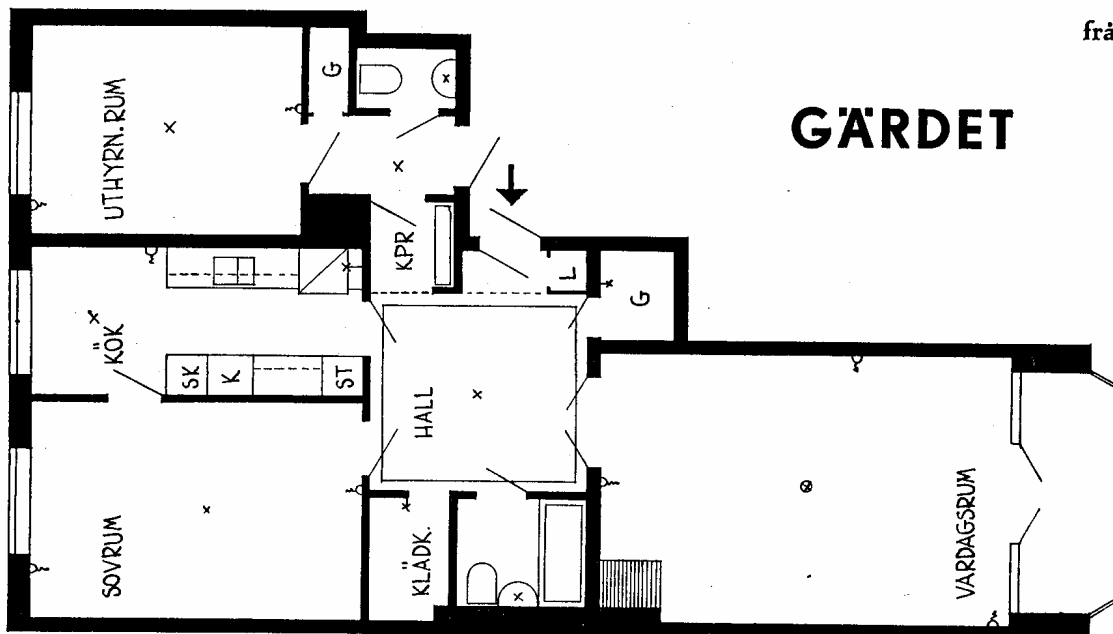
2 rum och kök.

Årlig avgift kr. 1.548:–
Grundavgift » 1.180:–

Lägenhetstyper

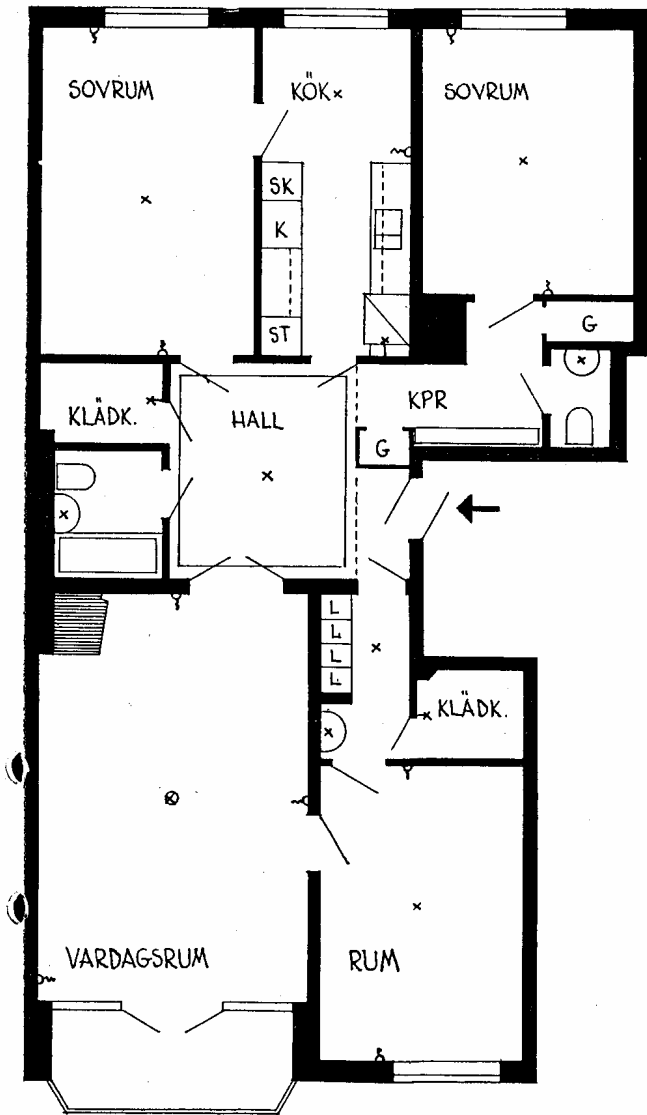
från kvarteret Mässen 14

GÄRDET



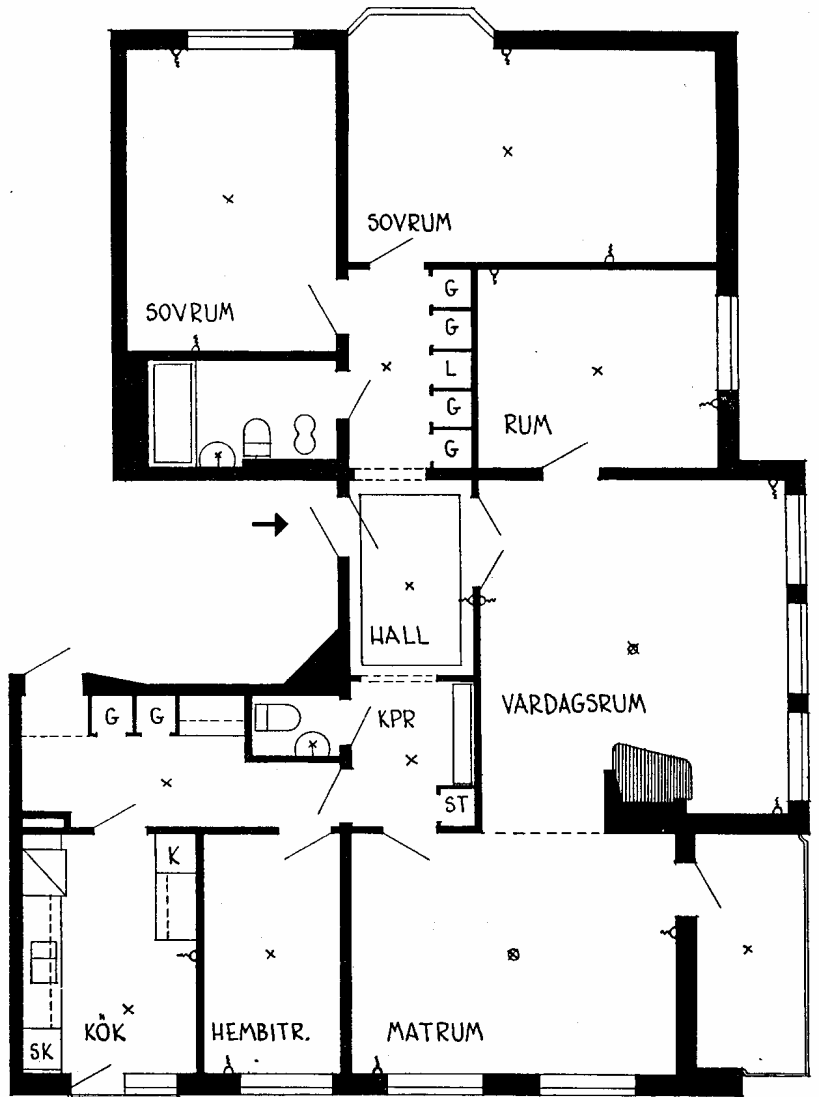
**3 rum och kök,
inkl. uth.-rum.**

Årlig avgift kr. 2.614:–
Grundavgift » 1.992:–



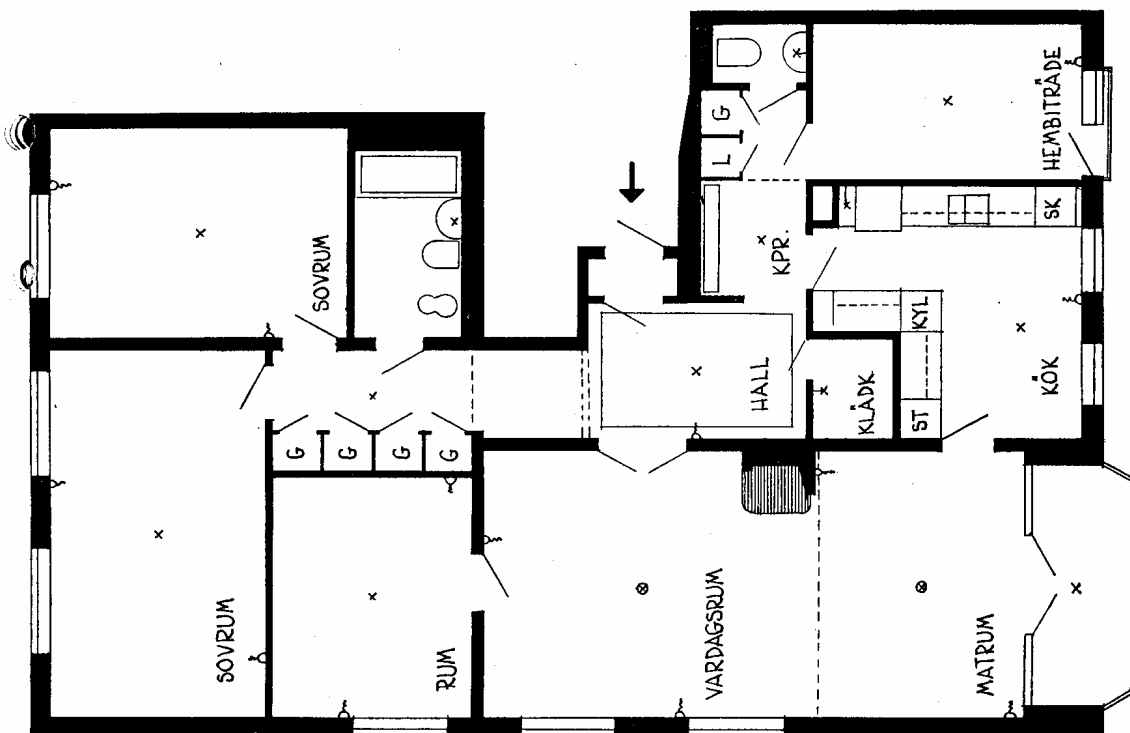
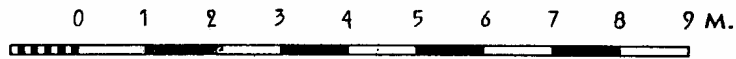
4 rum och kök.

Årlig avgift kr. 3.054:—
Grundavgift » 2.323:—



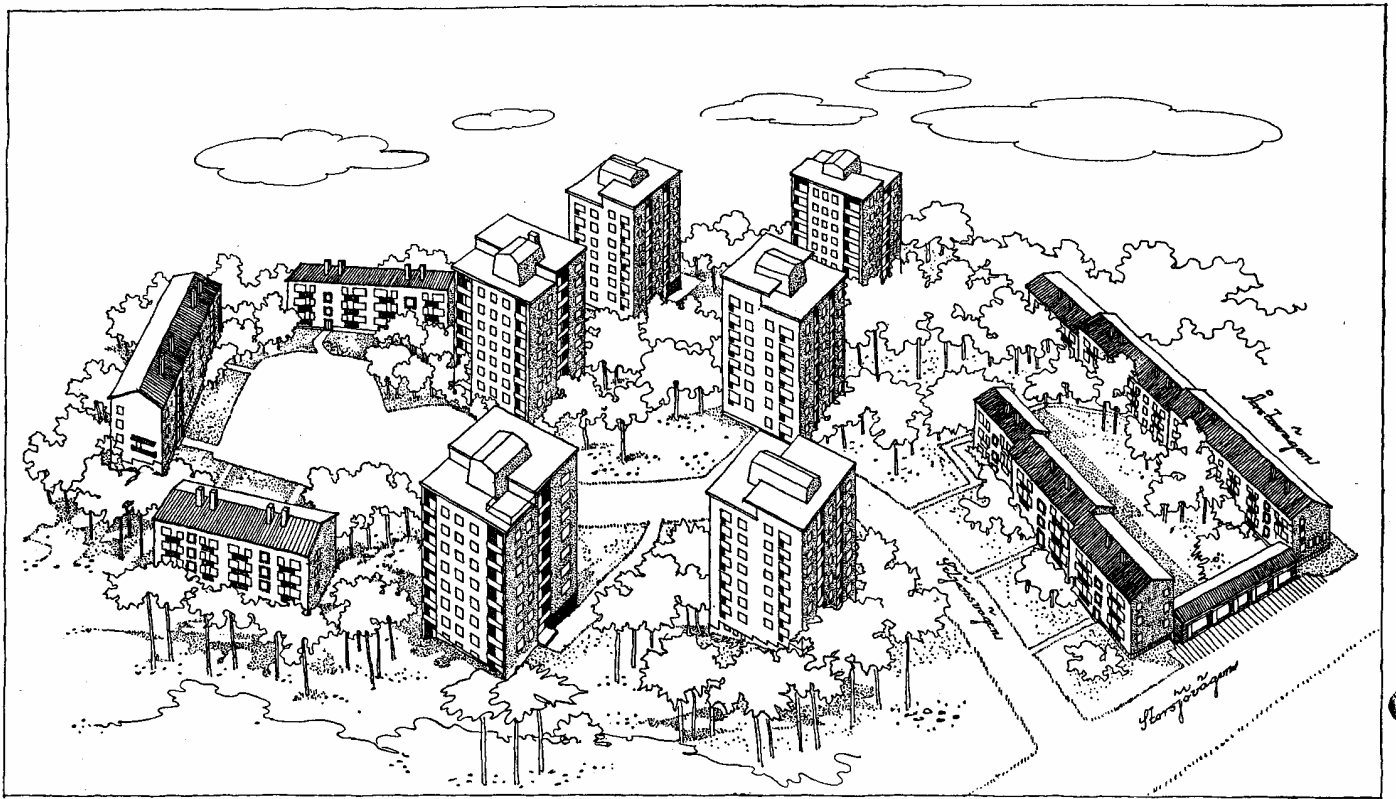
6 rum och kök.

Årlig avgift kr. 3.802:—
Grundavgift » 2.888:—



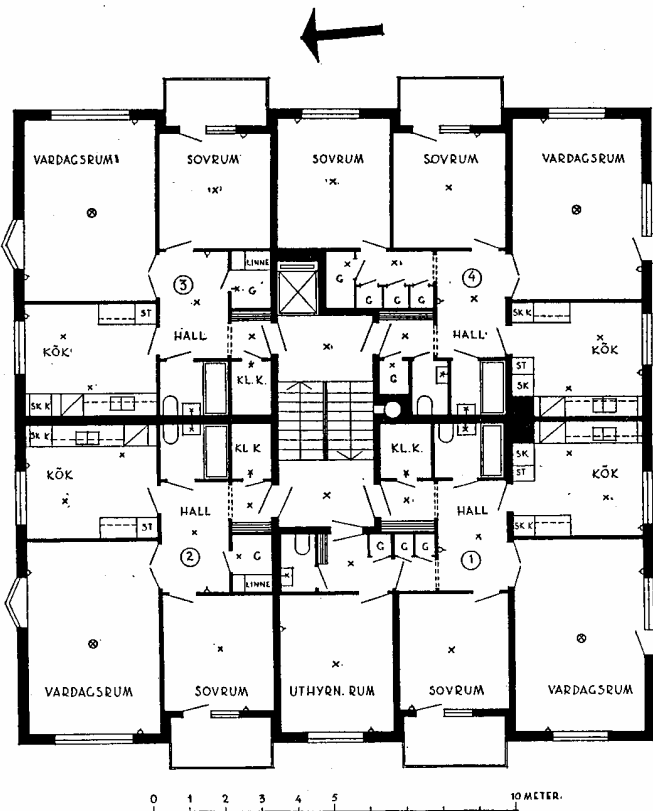
5 rum och kök.

Årlig avgift kr. 3.568:—
Grundavgift » 2.710:—

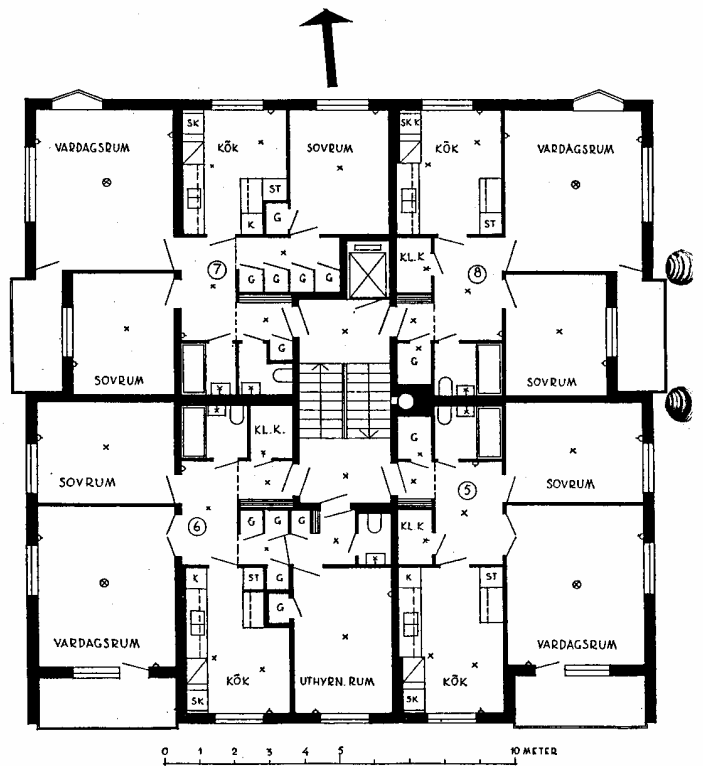


Perspektiv av kv. Balungen, Rogsjön och Siljan.
 (Situationsplan av detta område finns
 på tidigare plats i detta tryck.)

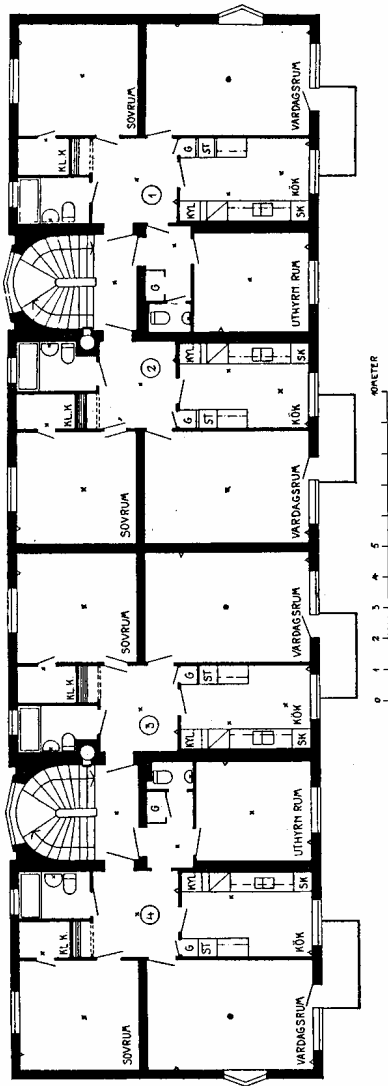
ÅRSTA



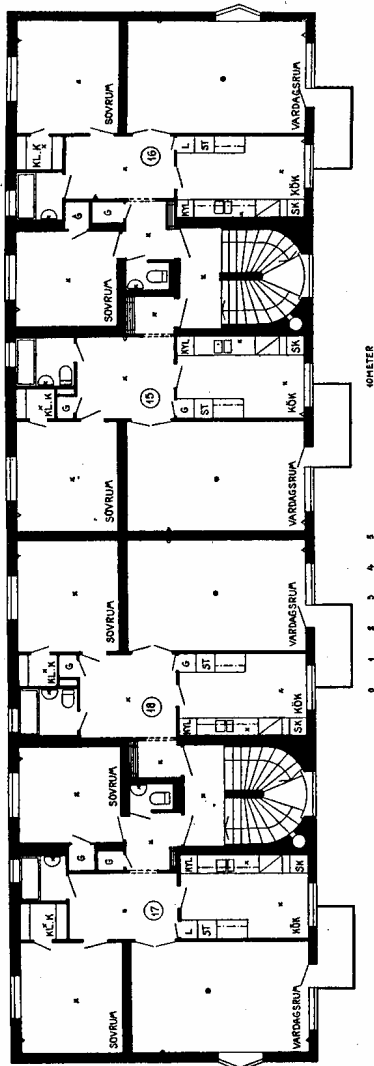
Kvart. Balungen hus A.
 Infl. 1/7 1948.



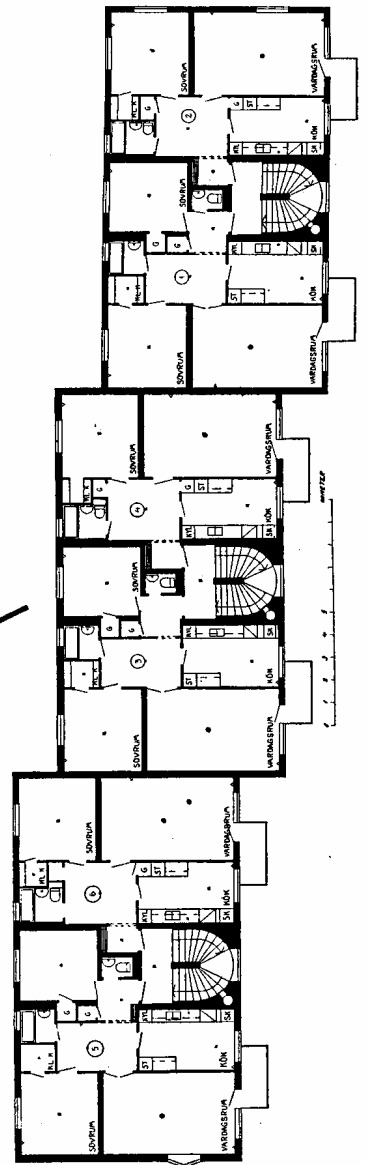
Kvart. Balungen hus B.
 Infl. 1/7 1948.



Kvart. Rogsjön, hus C.
Infl. 1/7 1948.



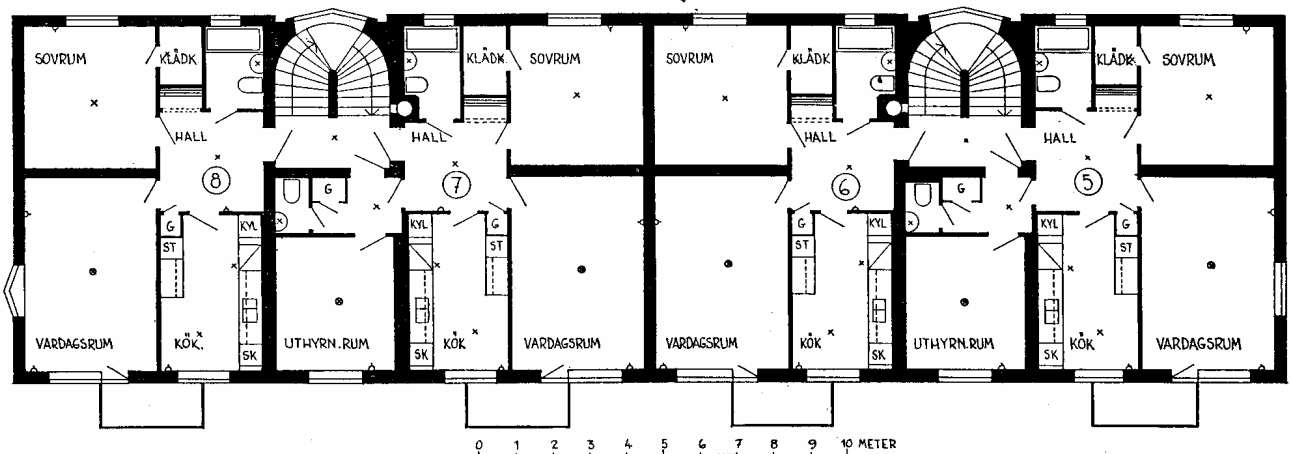
Kvart. Siljan, hus E.
Infl. 1/7 1948.



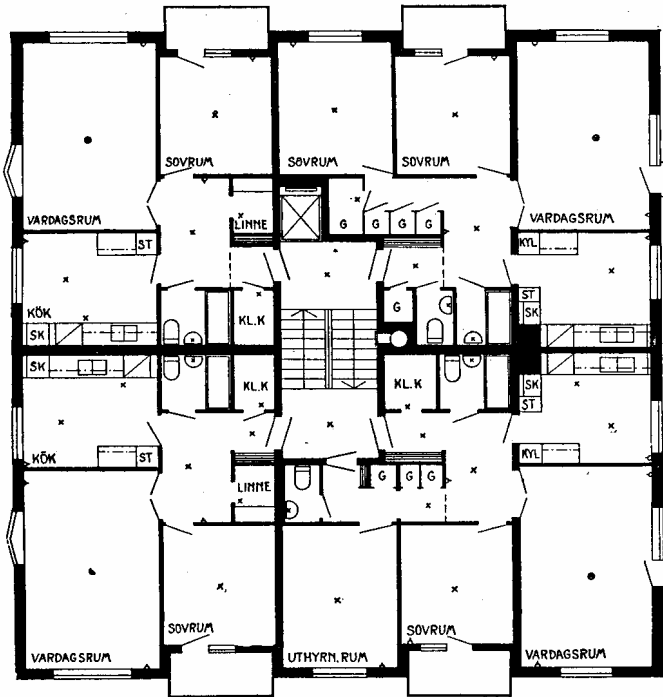
Kvart. Siljan, hus I.
Infl. 1/7 1948.

Våningsplaner

Kvart. Rogsjön, hus D.
Infl. 1/7 1948.



F = 35
K = 9



F = 36
K = 10

F = 34
K = 8

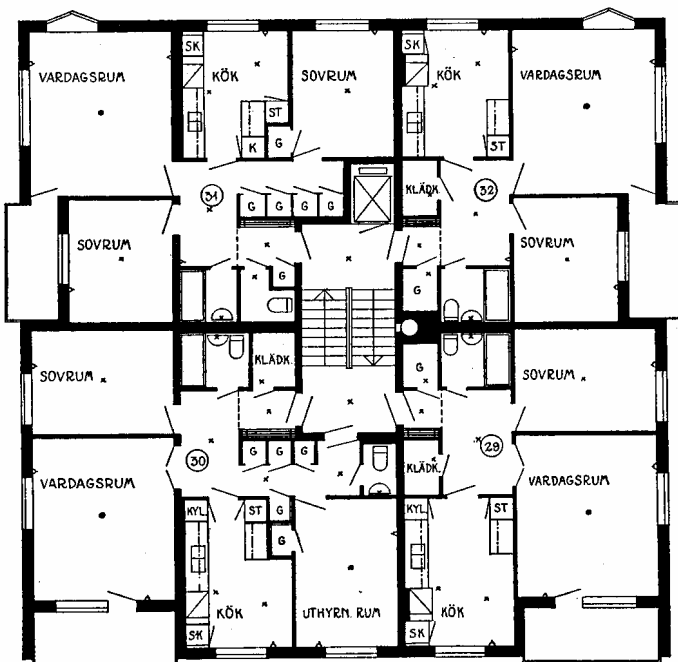
F = 33
K = 7

0 1 2 3 4 5 10M.

Kvart. Siljan, hus F och K.
Infl. 1/7 1948.

Våningsplaner

G = 31
L = 11



G = 32
L = 12

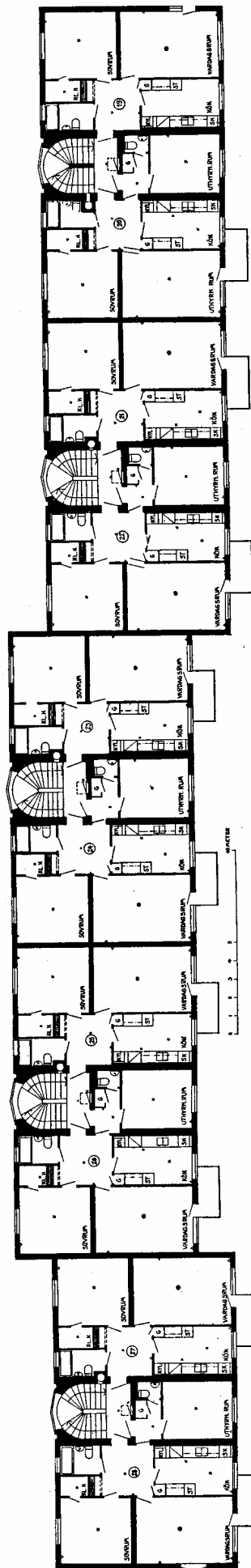
G = 30
L = 14

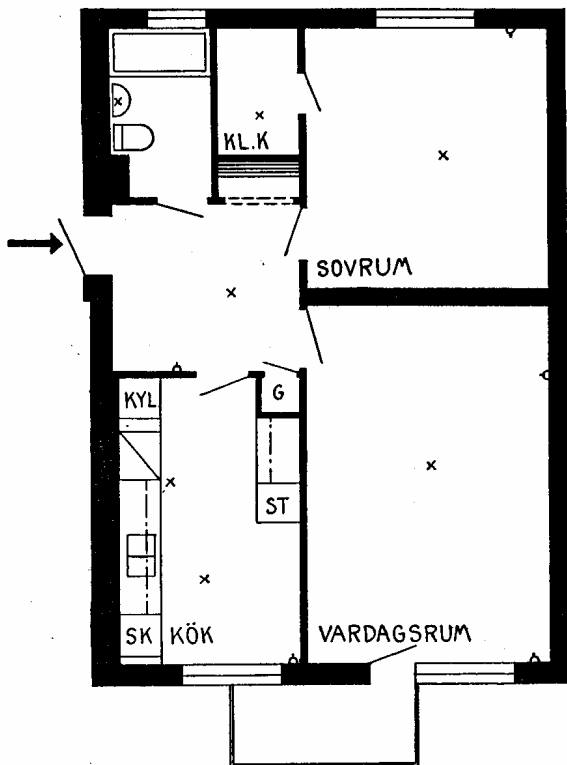
G = 29
L = 13

0 1 2 3 4 5 10METER

Kvart. Siljan, hus G och L.
Infl. 1/7 1948.

Kvart. Siljan, hus H.
Infl. 1/7 1948.

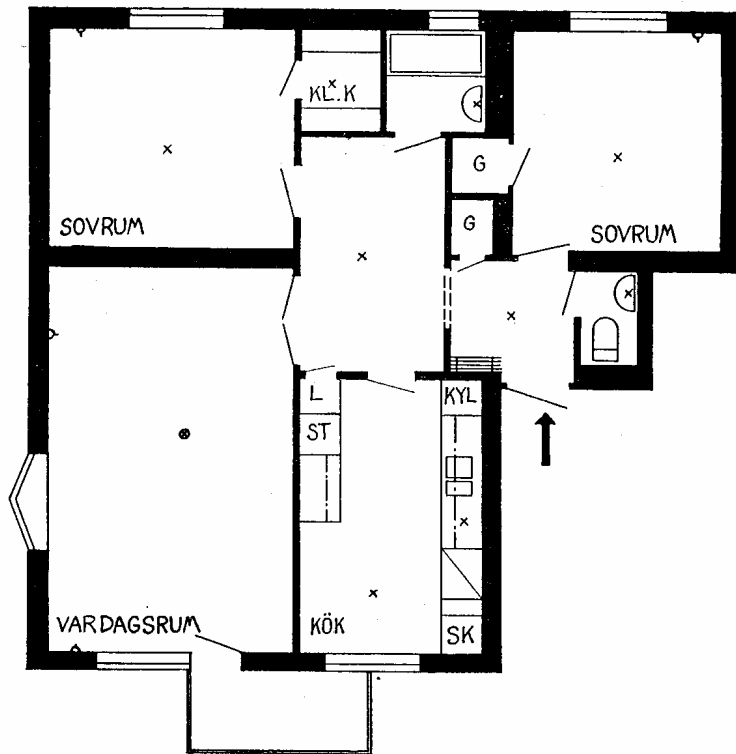




2 rum och kök.

Årlig avgift kr. 1.580: -

Grundavgift » 1.285: -



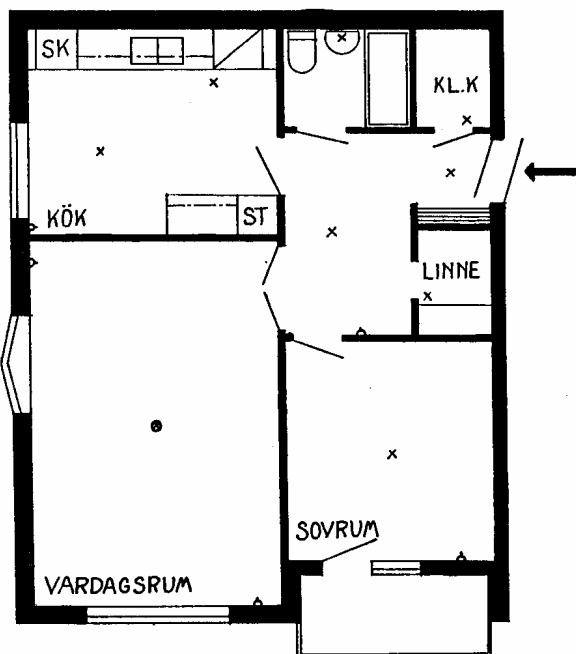
3 rum och kök.

Årlig avgift kr. 1.970: -

Grundavgift » 1.602: -

Lägenhetstyper

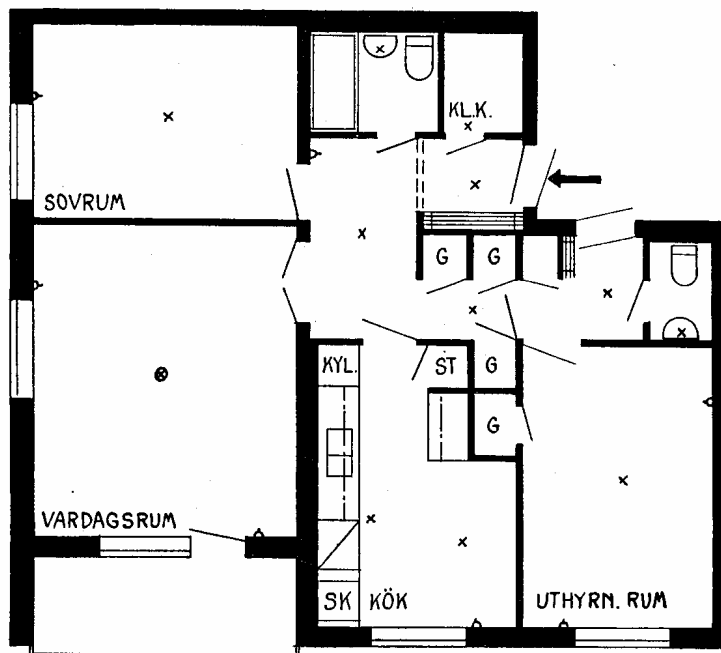
ÅRSTA



2 rum och kök.

Årlig avgift kr. 1.578: -

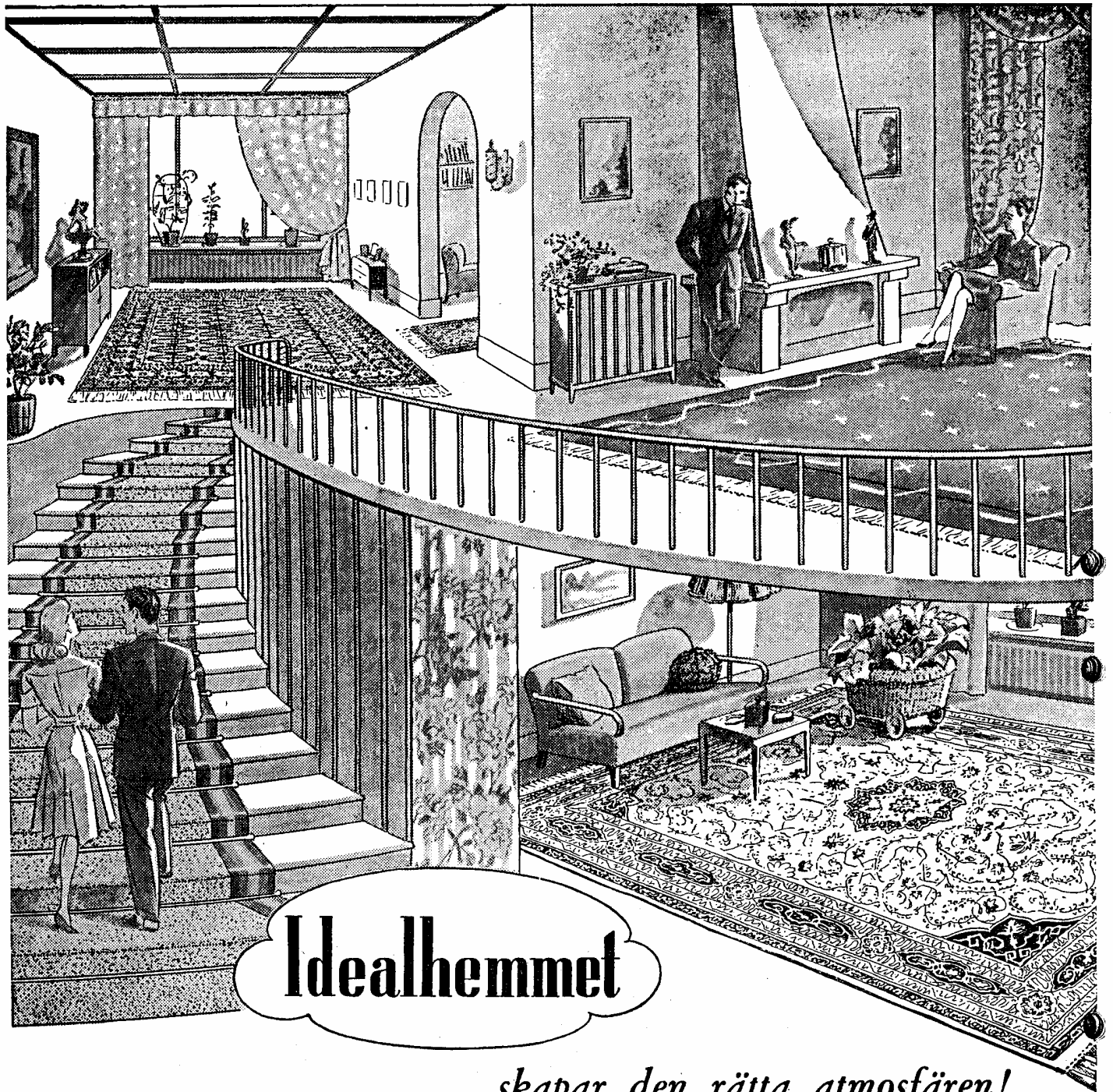
Grundavgift » 1.289: -



3 rum och kök, inkl. uth.rum.

Årlig avgift kr. 2.089: -

Grundavgift » 1.708: -



Idealhemmet

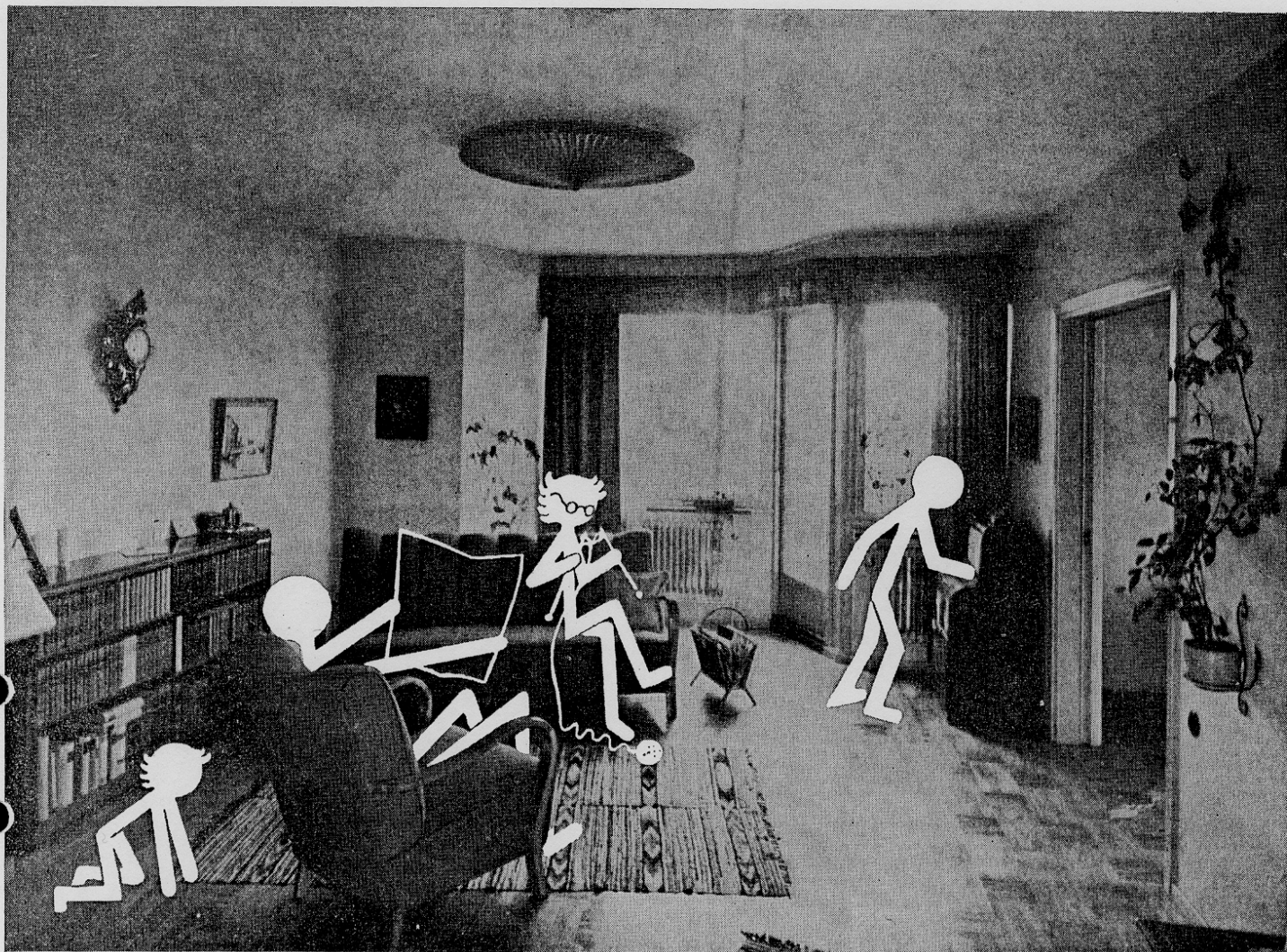
skapar den rätta atmosfären!

Bland Myrstedts Matthörnas enorma möjligheter väljer Ni lätt just de rätta mattorna, de riktiga gardinerna och det passande möbelyget – allt samverkar till idealhemmets rätta, trivsamma atmosfär.

LANDETS STORA MATT- och GARDINFIRMA

Myrstedts Matthörna

PÅ SÖDER: HORNSGATAN 54 • HUVUDAFFÄR: KUNGSGATAN 5



Egen härd

— hemförsäkring värd

Du har byggt upp Ditt hem med kärleksfull omtanke till en fristad för Dig och de Dina, och Du vill säkert inte förlora en enda av Dina tillhörigheter. En olycka kan dock inträffa och då kanske Du förlorar *allt* — men en rätt avvägd försäkring garanterar emellertid hemmets fortbestånd.

Den rätta försäkringsformen heter *hemförsäkring* om Du har en HSB-lägenhet. Denna form av försäkring ger nämligen i ett och samma försäkringsbrev försäkringsskydd mot brand, inbrott, vattenledningsskada samt skadeståndsanspråk från utomstående (ansvarsförsäkring), och premien för en dylik försäkring blir betydligt billigare än om försäkringarna tecknas var för sig. Dessutom har man samtliga sakförsäkringar samlade på ett ställe, vilket är värdefullt ur många synpunkter.

Ta fram Dina försäkringsbrev och jämför premiebeloppen med FOLKSAM:s nya premier, och Du skall finna att Du säkert kan höja försäkringsbeloppet utan att premien därför blir högre.

Vänd Dig till något av våra ombud eller till vårt huvudkontor på Kungsgatan 5, så får Du alla upplysningar om hur Du ska förfara med Dina försäkringar.

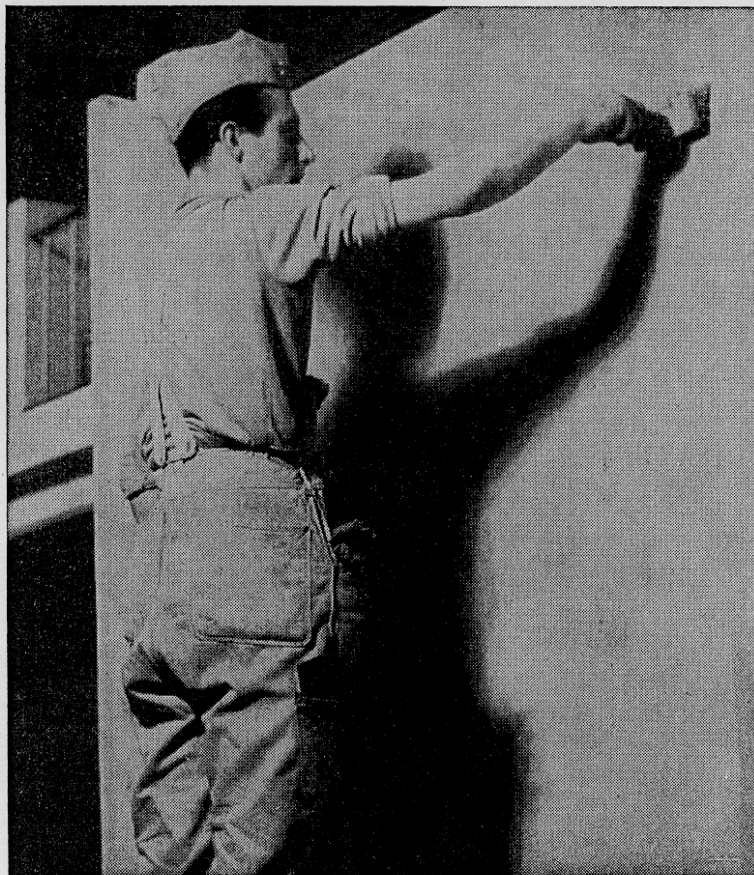
Om Du bor i Stockholm

blir årspremien för en hemförsäkring på 10,000 kr, omfattande brand-, inbrotts-, vattenledningsskada- samt ansvarsförsäkring

kr. 12: 50 i ett vanligt stenhus

kr. 12: — i stenhus med betongbottnar

FOLKSAM



REPARATIONER och OMBYGGNADER

av föreningsfastigheter och lägenheter

Egna avdelningar för:
SNICKERI-, MÅLNINGS-, CEMENT-, och MURNINGSARBETEN

INFORDRA ANBUD



DET LÖNAR SIG

**STOCKHOLMS BOSTADSFÖRENINGARS
CENTRALFÖRENING u. p. a.**

FLEMINGGATAN 41, STOCKHOLM • TELEFON 51 02 95 och HSB

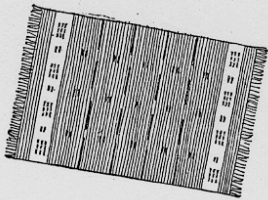
Apropå ny lägenhet!

Vad får möblerna kosta?



Textilier

I vår väl sorterade textilavdelning kan Ni lätt välja möbiltyger och där finns för övrigt mycket av både draperi- och gardintyger.



pr met.

Blommig gardin 90 cm bred 3.65
Mönstrad gardin 110 cm bred 6.75
Draperityg enfärgat, kraftig kval. 8.95
Matta handvävd i trevligt mönster. Finnes i rött, grönt, blått, grått och guld
storlek 140 x 200 cm 160.—
,, 170 x 240 ,, 223.—
Hemslöjdmatta, randig i rött, grönt, blått och brunt
storlek 140 x 200 cm 81.—

Det beror väl till stor del på vars och ens kassa, vad möblerna får kosta. Och när man bestämt kostnadsramen gäller det att inom denna få det mesta och det bästa möjliga. Med en sådan beräkning hjälper Er Möbelkonsum gärna, Möbelkonsum har erfarenhet av problemet och Möbelkonsums priser ger möjlighet till god lösning enligt mottot "Förnuftig möblering till låg kostnad".

Möbelkonsum hälsar Er välkommen att se de just nu inkomna många nyheterna för hösten. Vi tro att Ni kommer att få glädje av ett besök — glädje och trevliga uppslag för Ert hem.

Ur interiören här ovan nämna vi några priser:

Matbord, runt, utdragbart till 160 cm, i björk 118:—, i alm 133:—.
Windsorstol i björk 20:50, något mindre 17:50. Soffbord i 85 x 48 eller 70 x 70 cm storlek i björk 45:—. Fåtölj "Saga" med Duxdyna, klädd med slitstarkt möbiltyg 156:—.

Gå till Möbelkonsum

— god idé —

FLEMINGGATAN 43

möbel
KONSUM

HSB-huset, FLEMINGGATAN 43

Enklare kan det inte vara...

- 1 Blötlägg alltid med Henko kvällen före tvättdagen.
- 2 Gör vattnet i tvättmaskinen mjukt med Henko.
- 3 Tillsätt Persil och kör maskinen enligt föreskrifterna.
- 4 Skölj noggrant med Sil i det första, varma skölvattnet och skölj sedan i flera kalla vatten.



Persil-Fabrikernas special-
utbildade personal vet allt
om rationell tvätt och om Ni
behöver råd eller upplysning-
ar, när det gäller maskin-
tvätt, så skriv till Persil-
Fabrikerna, Postfach 7043,
Stockholm eller ring 23 39 80.

PERSIL-HENKO-METODEN FÖR EFFEKTIV MEN SKONSAM MASKINTVÄTT